

Spett.le
Collegio dei Geometri di Verona
Vc. Orologio, 3
37129 Verona

Spett.le
Ordine degli Ingegneri di Verona
Via Santa Teresa, 12
37135 Verona

Spett.le
Ordine degli Architetti di Verona
Via Guglielmo Oberdan, 3
37121 Verona

Ordine Ingegneri VERONA

Protocollo N.°	1089/15
Data	25 MAR 2015
Cartella	

Collegio dei Periti Agrari e
dei periti agrari laureati di Verona
Via F. Berni, 9 - 37122- Verona

Collegio dei Periti Industriali e
dei periti industriali laureati di Verona
Via Achille Sacchi 16 – 37124 Verona

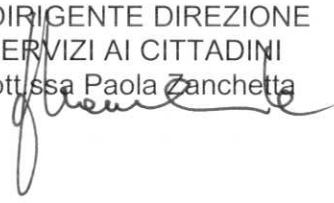
Verona, 19.03.2015

OGGETTO: rilascio attestazione idoneità abitativa – comunicazione

Al fine della diffusione ai propri iscritti, si trasmette in allegato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi di idoneità dell'alloggio ai sensi del T.U. 286/1998 in materia di immigrazione, per la consultazione da parte della cittadinanza, unitamente a scheda tecnica di rilevamento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DIREZIONE
SERVIZI AI CITTADINI
Dott.ssa Paola Zanchetta



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the findings and conclusions drawn from the analysis. It discusses the implications of the results and offers recommendations for future research and action.

AVVISO PUBBLICO PER L' ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, PER LA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA

1) DEFINIZIONE DELL'INIZIATIVA

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), ed il DPR 394/1999 con le successive modifiche, prevede la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare.

Il Regolamento del Comune di Verona per il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio definisce i parametri di riferimento ed i requisiti richiesti al fine del rilascio della attestazione in oggetto, e prevede la produzione di una "scheda tecnica di rilevamento", allegata al presente avviso, attestante la conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, redatta e firmata da un tecnico abilitato e controfirmata dal richiedente laddove l'istanza sia rivolta ad ottenere l'idoneità abitativa per nulla osta al ricongiungimento familiare, coesione, contratto di Soggiorno per lavoro subordinato in caso - primo ingresso.

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno costruire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico, consultabile liberamente presso il punto informazioni dello Sportello Adigetto, presso l'Unità Organizzativa Idoneità Abitativa ed altri uffici comunali ritenuti idonei, nonché tramite il sito internet del Comune di Verona.

Ogni professionista abilitato che ne farà richiesta verrà inserito nell'apposito elenco e da tale elenco verrà cancellato il professionista che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato. Ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria tariffa, indicandone la decorrenza, in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco.

2) PRESENTAZIONE DOMANDE

Possono presentare domanda :

- geometri iscritti al Collegio dei geometri della provincia di Verona;
- architetti iscritti all'Ordine degli architetti della provincia di Verona;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli ingegneri della provincia di Verona;
- periti agrari iscritti al Collegio dei periti agrari della provincia di Verona;
- periti industriali iscritti al Collegio dei periti industriali della provincia di Verona;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL GIORNO 22 aprile 2015** a: Comune di Verona, Unità Organizzativa Idoneità Abitativa, via Pallone 13 – Verona

La domanda, in carta semplice, dovrà contenere:

- nome e cognome del professionista;
- indicazione del titolo professionale;
- indicazione dell'albo professionale in cui si è iscritti e relativo numero di iscrizione;

- indirizzo e numero di telefono dello studio;
- orario di ricevimento dei clienti;
- importo della tariffa onnicomprensiva praticata e dovuta dal cliente per l'espletamento della pratica e periodo di validità della tariffa stessa;
- impegno a comunicare preventivamente con almeno 30 giorni di anticipo all'Ufficio Idoneità Abitativa del Comune di Verona qualsiasi variazione successiva;
- impegno a praticare la variazione della tariffa solo successivamente alla pubblicazione di variazione sul sito internet comunale.

Alla domanda deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

3) AGGIORNAMENTO DEI DATI CONTENUTI NELL'ELENCO

Tutti i dati che verranno inseriti nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, saranno soggetti ad aggiornamento su richiesta scritta da parte dei professionisti interessati, con preavviso di giorni 30. La variazione verrà apportata entro il termine indicato e comunque entro il 30° giorno dall'avvenuta ricezione della comunicazione da parte dell'ufficio Idoneità Abitativa.

4) NUOVE ISCRIZIONI

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza quadrimestrale, secondo la procedura descritta al precedente punto 2, che verranno inserite nell'elenco entro 30 giorni dopo le scadenze del 30 aprile, 31 agosto, 31 dicembre di ogni anno.

5) CANCELLAZIONI.

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi:

- a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato;
- b) incongruenza verificata tra quanto dichiarato dall'interessato e quanto effettivamente praticato.

La cancellazione di cui al punto B) verrà effettuata dall'Ufficio Idoneità abitativa previa istruttoria atta alla verifica dell'incongruenza rilevata. L'ufficio avvierà un procedimento mediante comunicazione al professionista con contestazione del fatto, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30/6/2003 n. 196, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti minimi per la certificazione della idoneità alloggiativa.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs 196/03, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dati è la dott.ssa Paola Zanchetta.

IL DIRIGENTE DIREZIONE
SERVIZI AI CITTADINI
dott.ssa Paola Zanchetta

Scheda Tecnica Rilevamento

Ai fini del rilascio della attestazione di idoneità dell'alloggio
D.LGS. 286/98 - D.P.R. 394/99

Richiedente: sig.

nato il/...../..... a

In qualità di: proprietario affittuario comodatario .

dell'alloggio sito in Verona via n. int. piano

scala..... censito in catasto al foglio n. ... subalterno epoca indicativa di costruzione

Data sopralluogo

Usò appropriato dei locali a fini di abitazione (no magazzino, garage, negozio...) si no

Collocazione dei vani abitabili al di sopra del terreno circostante si no

Locali tinteggiati privi di forature in cui possano annidare insetti o altri animali si no

Locali asciutti, privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane si no

Ogni vano abitabile è dotato di impianto fisso di riscaldamento si no

Disponibilità di un servizio igienico interno dotato di lavabo, wc, bidet, vasca da bagno o doccia, areato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) si no

L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico ed elettrico si no

L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) funzionante e non presenti fili elettrici volanti si no

Scale private e condominiali si no

Presenza di corrimano sulle scale si no

Si rileva che l'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Vano mq. Altezza mt uso superfici finestre mq

Tot. mq

Riscaldamento Ambiente: centralizzato; autonomo; teleriscaldamento; pompa di calore

Se autonomo: caldaia a tenuta stagna Caldaia a fiamma libera

Se caldaia a fiamma libera presenza foro nella parte alta del vano si no

presenza foro nella parte bassa si no

