

Torino, 05 Ottobre 2015

COMUNICATO STAMPA

Le osservazioni di E-Valuations all'aggiornamento delle Linee Guida ABI

E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni ha inviato al Tavolo tecnico* le proprie osservazioni e note al documento proposto il 10 settembre u.s. per l'aggiornamento delle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie.

Le principali osservazioni e proposte di modifica e integrazione riguardano:

- I. La necessità di evitare i potenziali conflitti di interesse delle società di valutazioni che svolgono anche business information per gli istituti bancari eroganti;
- II. La necessità di riconoscere l'attività valutativa dei periti come un'essenziale opera intellettuale svolta da un valutatore immobiliare indipendente (persona fisica) al fine di un corretto ed affidabile processo di erogazione del credito a cui deve essere riconosciuto sia l'adeguato tempo di sviluppo sia il giusto compenso professionale in linea con i compensi mediamente praticati nel libero mercato per attività valutative simili e in ogni caso in modo adeguato all'importanza e alla complessità della valutazione oltre che al decoro della professione (2233 C.C.);
- III. L'opportunità di tutelare il singolo perito dalla possibile posizione dominante delle società di valutazione in ordine alle modalità operative e ai relativi compensi;
- IV. La necessità di definire puntualmente quali dati immobiliari sono validi e quali non validi per i procedimenti comparativi;
- V. L'opportunità di introdurre il concetto del valore atteso per la determinazione del valore di mercato e per assecondare l'uso corrente e i potenziali usi alternativi dell'immobile.

* ABI, Assovib (associazione che rappresenta le principali società di valutazione immobiliare), Collegio nazionale degli agrotecnici, Collegio nazionale dei periti agrari, Consiglio dell'ordine nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali, Consiglio nazionale degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori, Consiglio nazionale degli ingegneri, Consiglio nazionale dei periti industriali, Consiglio nazionale geometri, Tecnoborsa.

I dettagli della proposta nella sezione documenti del sito www.E-Valuations.org