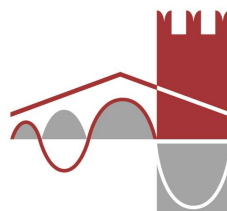


ANCE | VERONA

 **ANACI**
Verona



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DI VERONA
E PROVINCIA



**COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI**
della Provincia di Verona



GUIDA PRATICA SUGLI OBBLIGHI ANTINCENDIO DELLE AUTORIMESSE

 *Nuova normativa*

 *Sanzioni e responsabilità*

 *Obblighi e documentazione necessaria*

 *Consigli utili*

NUOVA NORMATIVA ANTINCENDIO PER LE AUTORIMESSE

SI APPLICA ALLE AUTORIMESSE CON SUPERFICIE COPERTA OLTRE I 300 M²

Accentuate le responsabilità dell'amministratore che, per garantire la sicurezza dell'edificio, deve:

- curare l'istruzione della pratica al fine di **procurarsi le certificazioni** riguardanti le parti comuni
- **curare la manutenzione**, sia ordinaria che straordinaria, **degli impianti antincendio**, quali ad esempio gli estintori o i sensori di rilevamento del fumo
- **informare ed istruire in maniera adeguata** il personale che svolge lavoro all'interno dell'edificio condominiale

LA SITUAZIONE NELLA PROVINCIA DI VERONA

(fonte: Vigili del Fuoco di Verona)

TOTALE AUTORIMESSE SOGGETTE AGLI OBBLIGHI: 3.938

TIPO DI AUTORIMESSA	NUMERO AUTORIMESSE	PRIVE DI CPI O DI SCIA, O SCADUTI E NON RINNOVATI
Fino a 1.000 m ²	2.793	889
Fino a 3.000 m ²	969	275
Oltre 3.000 m ²	176	25

AUTORIMESSE NON AUTORIZZATE 1.189

SANZIONI E RESPONSABILITÀ

LE SANZIONI VENGONO APPLICATE IN CASO DI:

- mancanza di CPI o di SCIA
- SCIA senza la documentazione necessaria
- mancato rinnovo








ATTENZIONE: la sanzione consiste nel **DIVIETO DI UTILIZZARE L'AUTORIMESSA.**

In caso di utilizzo dell'autorimessa non autorizzato, oppure in caso di incendio e conseguente verifica dell'assenza delle misure prescritte dalla normativa antincendio, **LE RESPONSABILITÀ RICADONO SIA SUI CONDOMINI CHE SULL'AMMINISTRATORE**

ATTENZIONE: secondo la più recente giurisprudenza, **l'Amministratore per essere esonerato da responsabilità deve adoperarsi in modo concreto sugli effetti di un possibile evento**, se non riesce ad intervenire sulle cause

REGOLAMENTO ANTINCENDIO PER L'UTILIZZO DELLE AUTORIMESSE

D.P.R. 151 dell'1 agosto 2011 e D.M. 7 agosto 2012

FINO A 1.000 M ²	TRA 1.000 E 3.000 M ²	OLTRE 3.000 M ²
Progetto da <u>non sottoporre</u> a preventiva approvazione	Progetto da <u>sottoporre</u> a preventiva approvazione	Progetto da <u>sottoporre</u> a preventiva approvazione
		
PRESENTAZIONE SCIA AL COMANDO DEI VV.F. PRIMA DELL'INIZIO DELL'ATTIVITÀ		
		
RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA		
		
OK ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ		
		
Sopralluoghi a campione da parte dei VV.F.		Sopralluogo dei VV.F. entro 60 giorni
		
<i>Su richiesta dell'interessato rilascio di copia del verbale di sopralluogo</i>		Rilascio Certificato di Prevenzione Incendi

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SCIA

ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO, allegando:

	Tipologia di documento	Chi lo compila
Prodotti ed elementi costruttivi portanti e/o separanti ai fini della resistenza al fuoco	Certificazione di resistenza al fuoco	Direttore dei lavori, o tecnico incaricato dal direttore dei lavori o dal committente
Prodotti e materiali classificati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e dispositivi di apertura delle porte	Dichiarazione di rispondenza dei materiali e dei prodotti utilizzati alle prestazioni richieste	Direttore dei lavori, o tecnico incaricato dal direttore dei lavori o dal committente
Impianti	Dichiarazione di conformità + manuale d'uso e manutenzione	Installatore degli impianti

ATTENZIONE: gli allegati a corredo della dichiarazione o della certificazione devono fare parte del **fascicolo che il titolare è tenuto a rendere disponibile per eventuali controlli del Comando dei Vigili del Fuoco**

OBBLIGHI

IL TITOLARE È OBBLIGATO A:

- mantenere in **stato di efficienza** i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio
- effettuare **verifiche di controllo**
- effettuare **interventi di manutenzione** secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando nel certificato di prevenzione o all'atto del rilascio della ricevuta a seguito della presentazione della SCIA
- assicurare una **adeguata informazione** sui rischi di incendio, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio

ATTENZIONE: i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione e l'informazione di cui sopra, devono essere annotati in un **apposito registro**.

Il registro dei controlli antincendio deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.


RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE

L'AUTORIZZAZIONE DEVE ESSERE RINNOVATA OGNI 5 ANNI, OPPURE IN CASO DI:

<ul style="list-style-type: none">• modifiche rilevanti ai fini antincendio, senza aggravio delle condizioni di sicurezza		nuova SCIA con dichiarazione di non aggravio delle condizioni di sicurezza
<ul style="list-style-type: none">• modifiche rilevanti ai fini antincendio, con aggravio delle condizioni di sicurezza		nuovo progetto di prevenzione incendi
<ul style="list-style-type: none">• modifiche non rilevanti ai fini antincendio		comunicazione in occasione del rinnovo periodico della conformità antincendio

CONSIGLI UTILI

I SEGUENTI CONSIGLI SONO FRUTTO DELL'ESPERIENZA CONCRETA DI COLORO CHE LAVORANO DA DECENNI NEL CAMPO DELLA PREVENZIONE DEGLI INCENDI, E SONO MIRATI AD EVITARE LE PIÙ COMUNI PROBLEMATICHE CHE POSSONO OSTACOLARE O RENDERE PIÙ DIFFICOLTOSA L'AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELLA AUTORIMESSE

- Affidarsi a professionisti competenti
- Nominare il professionista prima dell'avvio dei lavori
- Affidarsi a imprese e installatori competenti
- Raccogliere tutta la documentazione necessaria durante lo svolgimento dei lavori, non alla fine
- In caso di dubbi è possibile rivolgersi ai Vigili del Fuoco ( 045.8294211)