



**Al Dirigente
Direzione Pianificazione Territoriale
Via Pallone n. 9
37121 – VERONA**

**Sub. 1 - PROPOSTA per
Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili
ai sensi dell'art.7 della L.R.4/2015.**

II/I Sottoscritti

NOMINATIVO *	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, via e n. civico)
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Identificabile/i più brevemente nel seguito come **“Ditta Richiedente”**

La Ditta Richiedente , consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

**di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto
ha la titolarità esclusiva** dell'immobile interessato dalla richiesta



A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art.7 della L.R. n.4/2015 per la segnalazione di Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, preso atto dei criteri di valutazione di cui al SUB 2,

CHIEDE

che venga valutata ai sensi della L.R. 4/2015, art.7 la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta :

(1) _____

(1)descrizione sintetica

localizzata in * _____, ATO * _____, Circoscrizione * _____

Disciplina NTO del P.I. art. * _____

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di Verona

Foglio *	Mappale *	Superficie catastale mq *
TOTALE	SUPERFICIE	

A tal scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione :

- ESTRATTO cartografia PI - tav. 5 con la localizzazione dell'area segnalata**



*** elegge domicilio**

per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:

- indirizzo di **Posta Elettronica Certificata (PEC) della persona delegata, sopra indicata;**
- indirizzo di **Posta Elettronica Certificata (PEC), sotto indicato:**

_____@_____

SI ALLEGA

-copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni.

Data _____



INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di Verona al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di Verona "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verona che ha nominato Responsabile preposto per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti sopra indicati, il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale, con sede in via Pallone, 9 – telefono 045 8077502 – fax 045 8077511- e-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Data _____

Firma _____

ISTRUZIONI

Il modulo e gli allegati possono essere **INVIATO ON.LINE** con **FIRMA DIGITALE**

La compilazione va fatta a carattere stampatello ben leggibile.

Nei termini con doppia desinenza va barrata la parte che non interessa

Nel caso in cui il modulo non si presti all'utilizzazione diretta per carenza di spazio o altri motivi, esso servirà da traccia per la compilazione della domanda su carta bollata o resa legale.

ATTENZIONE:

I campi o sezioni contrassegnati con * sono obbligatori.

Saranno accettate solo istanze compilate in tutti i campi o sezioni obbligatori

Sub. 2 - CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art.7 della L.R.4/2015.

La finalità delle "Varianti Verdi" è quella del "contenimento del consumo del suolo", pertanto poichè le richieste dovranno rispondere a questo principio, si definiscono di seguito i criteri di indirizzo per la valutazione delle domande:

- ✂ le aree NON devono essere già urbanizzate, degradate o dismesse o sottoutilizzate in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia, salvo che non ci sia l'impegno da formalizzare con apposito atto unilaterale d'obbligo alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse; anche all'interno del contesto urbano.
- ✂ qualora le aree oggetto di richiesta di riclassificazione presentino caratteristiche disomogenee possono essere riclassificate solo in parte;
- ✂ le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, nè per realizzarvi altre opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone l'uso agricolo o ecologico-ambientale;
- ✂ la riclassificazione delle aree qualora sia valutata accoglibile, comporterà la loro trasformazione come territorio agricolo, attribuendone la disciplina di zona rurale più idonea rispetto alle caratteristiche proprie e del contesto nel quale si collocano, anche integrandole nella rete ecologica comunale con l'obiettivo di ripristinare la naturalità e le funzioni eco-sistemiche dei suoli.

Per la definizione conclusiva della riclassificazione, qualora l'area non fosse non esattamente identificata a livello catastale, il richiedente dovrà produrre copia del frazionamento catastale depositato presso l'Agenzia delle Entrate.

