



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

Prot n. 8577

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREE Z.T.O. D2 DI OPPEANO CAPOLUOGO DI MQ 128.261

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA

RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2018 e di Giunta Comunale n. 56 dell'08/05/2018, dichiarate immediatamente eseguibili e/o esecutive ai sensi di legge, è stata disposta l'alienazione delle aree inserite in zona d2 nel capoluogo di mq 128.261 appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente:

MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli art. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica, ad unico incanto, di aree site in Z.T.O. D2 nel capoluogo per complessivi mq 128.261.

2) DESCRIZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE IN VENDITA

Le aree oggetto del presente pubblico incanto, di proprietà comunale, sono urbanisticamente e catastalmente individuate come segue:

- Z.T.O. D2 espansione produttiva – N.C.T. - Foglio 50, mappali 32, 36, 37, 96, 99, 102, 122, 123, 124, 125, 474, 476, 493, 495, 497 per complessivi mq 128.261 – proprietà Comune di Oppeano 1/1 –



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREE IN ALIENAZIONE	CONSISTENZA	DESTINAZIONE URBANISTICA	IMPORTO A BASE D'ASTA
CATASTO TERRENI N.C.T. – Foglio 50 Mappali 32 –36- 37- 96 -99 102 -122 –123 – 124- 125 474 - 476 –493 –495 - 497	Tot. Mq 128.261 proprietà Comune di Oppeano 1/1	Terreni in Z.T.O. D2 espansione produttiva - D.C.C. n. 79/2011 (adozione) e D.C.C. n. 121/2011 (approvazione) della variante n. 4 al PAQE (Piano d'Area Quadrante Europa) recepita nel P.A.T. approvato con D.G.R.V. n. 2140 del 30.12.2015 come meglio descritta, anche con riferimento alle potenzialità edificatorie, nelle relazioni di variante, nelle norme tecniche di riferimento sulla base della zonizzazione strutturale e nella planimetria catastale, agli atti dell'ufficio	A misura € 3.847.830,00= (euro tremilionioctotomila- quarantasetteottocentotrenta/ 00) (D.G.C. n. 56 del 08/05/2018)



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

Si precisa che le aree in oggetto sono interessate da pianificazione urbanistica attuativa comunale, per la quale, in relazione al progetto insediativo, potrà essere presentata variante con oneri a carico del richiedente, soggetta ad approvazione del Comune.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo minimo posto a base d'asta per l'acquisto delle aree descritte all'articolo 2), in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2018, ad oggetto *"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2018 –2019-2020 ex art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito in Legge 06.08.2008 n. 133 – Art. 42 comma 2 lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000"*, esecutiva ai sensi di legge, è fissato in **euro 3.847.830,00= (euro tremilionioctocentoquarantasettemilaottocentotrenta/00)**, oltre oneri fiscali di legge.

4) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta nel presente avviso, secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c), e dall'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

5) CONDIZIONI DI VENDITA

Le aree oggetto del presente avviso sono alienate nell'ampiezza, consistenza, condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive, se e come esistenti, apparenti e non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Si precisa che una parte marginale dell'area posta al confine sud est è interessata dal sedime demaniale che, se pur pianificata, per essere utilizzata dovrà essere preceduta da iter di sdemanializzazione.

La vendita è fatta a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui le aree appartengono al Comune di Oppeano.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento, o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione delle aree poste in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere le aree in vendita.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta di gara, senza possibilità di acquisti parziali.



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- Persone fisiche in possesso dei requisiti infra riportati, da dichiarare in via sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

La partecipazione di più persone fisiche che vogliono presentare offerta congiunta per lo stesso immobile è ammessa esclusivamente, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio.

E' necessario allegare procura speciale altresì nel caso in cui il concorrente partecipi in nome e per conto di altra/e persona/e.

La procura, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisita agli atti ed allegata al verbale di gara.

- Persone giuridiche in persona del titolare/legale rappresentante, di amministratore munito di poteri di rappresentanza o di procuratore speciale in possesso dei requisiti infra riportati, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. a pena di esclusione (e quindi entro il 18.06.2018)**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare l'assoluta segretezza dell'offerta, controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recante la seguente dicitura:

"Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica delle aree "Z.T.O. D2" Oppeano capoluogo mq 128.261". NON APRIRE".

Il plico dovrà pervenire od essere recapitato, **sotto pena di esclusione dalla gara**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Oppeano, piazza G. Altichieri n. 1, c.a.p. 37050, con le modalità di seguito indicate:

- mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento A.R.;
- consegna a mano, direttamente o tramite corriere;
- agenzie di recapito autorizzate.



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

In caso di presentazione del plico direttamente allo Sportello "Protocollo" la consegna dovrà avvenire entro gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio (**orario: Lun.–Ven. 9:00-12:30, Mar. anche 16:00-18:00, il sabato gli uffici sono chiusi**).

Il plico, chiuso e sigillato, contenente la documentazione di cui all'articolo 6, potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure con il servizio postale o con agenzie autorizzate, nonché con raccomandata A.R..

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi od aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Oppeano.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o telegrafici comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario su indicati.

8) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

Il plico di cui al precedente punto 7) dovrà includere una busta generale contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica formulata per l'acquisto oggetto del pubblico incanto. L'offerta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura "*OFFERTA ECONOMICA*".

Sempre all'interno dello stesso plico dovrà esservi altresì riposta un'altra busta contenente la documentazione, anch'essa chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura e riportante la dicitura "*ISTANZA DI PARTECIPAZIONE-DOCUMENTAZIONE*".

La busta con la dicitura "*OFFERTA ECONOMICA*" conterrà l'offerta medesima, sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00= ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- a) generalità complete dell'offerente;
- b) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto di cui all'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- c) ammontare del prezzo offerto in cifre e lettere (superiore all'importo posto a base di gara) che il concorrente offre per l'acquisizione delle aree in vendita.

La dichiarazione del concorrente sull'offerta presentata dovrà essere redatta in conformità al modulo offerta allegato A) al presente avviso.



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

L'offerta, effettuata in conformità al modulo allegato B), dovrà essere redatta secondo le indicazioni di cui alle precedenti lettere da a) a c).

La busta con la dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE-DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, pena l'esclusione:

- a) ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo **non inferiore al 3% dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90)** a garanzia dell'offerta presentata, da effettuarsi mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale: "Comune di Oppeano" – CREDITO VALTELLINESE S.P.A. - Agenzia di San Giovanni Lupatoto (VR)- Iban c/c bancario: **IT 41 Y 05216 59770 000000011926**, Causale "Deposito cauzionale acquisto aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261". L'effettivo introito da parte della Tesoreria comunale dovrà avvenire entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

b) dichiarazioni redatte:

- secondo il Modulo dichiarazioni Allegato A1) al presente avviso d'asta nel caso di **persona fisica;**
- secondo il Modulo dichiarazioni Allegato A2) al presente avviso d'asta nel caso di **persona giuridica.**

9) DOCUMENTAZIONE DI GARA

I concorrenti devono inserire **all'interno di una busta generale (Busta A), debitamente chiusa e sigillata,** nonché **controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione,** altre n. 2 buste:



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

- **Busta A.1, debitamente chiusa e sigillata**, nonché **controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione**, recante all'esterno la dicitura "**Istanza di partecipazione - Documentazione amministrativa**".

Nella busta A.1 dovrà essere inserita **l'istanza di partecipazione** in marca da bollo da euro 16,00= e l'annessa **dichiarazione sostitutiva di certificazione / di atto di notorietà** ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 – del concorrente, **sottoscritta con firma leggibile e per esteso**, redatta **secondo i modelli-tipo allegati** - che attesti:

Nel caso in cui il concorrente partecipi per proprio conto

- di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione Europea o di Stato Extracomunitario a condizione che sia regolarmente soggiornante nel territorio nazionale e che eserciti una regolare attività di lavoro;

- di risiedere nel Comune di _____ (PROV. _____);

- di non essere amministratore del Comune di Oppeano né di intervenire in nome e per conto di un amministratore del Comune di Oppeano, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, a pena di nullità del contratto stesso e salvo che sussista un diritto di prelazione concesso dalla legge precedentemente all'assunzione dell'ufficio di amministratore locale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non avere insolvenze nei confronti del Comune;
- di non avere liti pendenti in sede giudiziale nei confronti dell'Ente;
- l'inesistenza, a proprio carico, di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di sentenze e condanne pronunciate con il beneficio della non menzione o di irrogazione di pena patteggiata o di applicazione di misura di sorveglianza speciale od annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;

oppure

- di aver subito le seguenti condanne¹:

1. sentenza _____ del
Giudice.....Reato.....Condanna.....

Altre
 annotazioni.....;



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

2. sentenza del
.....Giudice.....Reato.....Condanna.....

Altre annotazioni.....;

3. sentenza del
.....Giudice.....Reato.....Condanna.....

Altre annotazioni.....;

- l'insussistenza, nei propri confronti, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia" (ex art. 10 della L. 575/1965);
- **di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;**
- **di aver preso visione delle aree e della relativa planimetria catastale, nonché piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, dei beni da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve, e di formulare l'offerta tenendo conto delle indicazioni, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;**
- **di aver in particolare preso visione del valore di cessione delle aree in alienazione;**
- **di essersi recato sul luogo ove sono situate le aree oggetto di pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;**
- **di impegnarsi a versare al Comune di Oppeano il prezzo offerto per l'acquisto delle aree con le modalità ed i tempi previsti dall'avviso d'asta.**

Nel caso in cui il concorrente partecipi in nome e per conto di altre persone

Unitamente alle dichiarazioni suindicate occorre allegare procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale, in base alla quale il concorrente (mandatario) agisce in nome di altro soggetto (mandante).

Nel caso in cui partecipino più persone fisiche che vogliono presentare offerta congiunta per lo stesso compendio immobiliare pro-indiviso

Unitamente alle dichiarazioni suindicate occorre allegare procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale.



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Allegati all'istanza di partecipazione all'asta pubblica presentata da una Persona Fisica, a pena di esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.
- Procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale (nel caso in cui sia presentata offerta congiunta pro indiviso per lo stesso immobile da parte di più persone fisiche o per conto di altra/e persona/e). La procura è unita al verbale di incanto ai sensi dell'art. 81 comma 2 del R.D. n. 827/1924;
- **deposito cauzionale a garanzia dell'offerta** versamento a mezzo bonifico bancario a favore del "Comune di Oppeano" presso la Tesoreria Comunale "CREDITO VALTELLINESE S.P.A. - Agenzia di San Giovanni Lupatoto (VR)- Iban c/c bancario: IT 41 Y 05216 59770 000000011926, di importo non inferiore al 3% dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90) causale "Deposito cauzionale acquisto aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261".

Nel caso in cui il concorrente partecipi per conto di una persona giuridica (Allegato A.1bis)

Le dichiarazioni suindicate devono essere rese con riferimento al socio che ha poteri di rappresentanza e di amministrazione² della società (es. legale rappresentante, socio accomandatario, amministratore munito del potere di rappresentanza, procuratore).

Si deve inoltre dare atto:

- della ragione sociale della Ditta/Società;
- dell'iscrizione della Ditta/Società al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato con indicazione delle persone autorizzate ad operare per la società e dei termini di validità della rappresentanza;
- dell'insussistenza di inadempienze retributive contributive ed assicurative nei confronti dei propri dipendenti in relazione alle disposizioni contrattuali ed all'inquadramento in organico;
- dell'insussistenza di procedure fallimentari, di liquidazione o concorsuali in genere a carico della Ditta/Società.

Allegati all'istanza di partecipazione all'asta pubblica presentata da una Persona Giuridica, a pena di esclusione:

² Si fa presente che ai sensi degli artt. 2257 e 2258 del codice civile l'amministrazione della società semplice, come stabilita nello statuto, può essere "disgiuntiva" o "congiuntiva"; nel primo caso l'adozione di atti di amministrazione della società spettano a ciascun socio amministratore disgiuntamente dagli altri, mentre nel caso dell'amministrazione congiuntiva per il compimento di operazioni sociali è necessario il consenso di tutti i soci amministratori. Occorre dunque verificare le disposizioni statutarie della Società.



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.
- Provvedimento dell'organo competente (in relazione alla natura giuridica della Persona giuridica – es. Società, Consorzio etc. - ed alla disciplina di legge o statutaria: es. delibera assembleare, delibera del Consiglio di Amministrazione o del Consiglio Direttivo etc.) con il quale è autorizzata la partecipazione all'asta pubblica.
- Procura speciale a presentare istanza di partecipazione ed offerta economica, in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale, rilasciata al Socio amministratore dal Presidente del C.d.A..
La procura è unita al verbale di incanto ai sensi dell'art. 81 comma 2 del R.D. n. 827/1924.
Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti sia riconducibile alle forme di rappresentanza previste per le società dal codice civile può essere prodotto l'originale o la copia conforme dello statuto e/o del provvedimento societario di conferimento del potere rappresentativo;
- deposito cauzionale a garanzia dell'offerta versamento a mezzo bonifico bancario a favore del "Comune di Oppeano" presso la Tesoreria Comunale "CREDITO VALTELLINESE S.P.A.
- Agenzia di San Giovanni Lupatoto (VR)-
Iban c/c bancario: IT 41 Y 05216 59770 000000011926, di importo non inferiore al 3% dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90) causale "Deposito cauzionale acquisto aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261".

La busta A.1, contenente l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ED I DOCUMENTI SUINDICATI, dovrà essere inserita, chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura, nella busta generale A.

- **Busta B debitamente chiusa e sigillata**, nonché **controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione**, recante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" nella quale dovranno essere inseriti:
 - 1) **l'offerta irrevocabile in bollo** con importo, in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, redatta in conformità all'Allegato n. 2;
 - 2) **Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.**

Il pagamento del prezzo all'Amministrazione Comunale dovrà avvenire nel rispetto dei termini infra indicati:



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

- acconto di prezzo (oltre il deposito cauzionale del 3% già versato) 7% (€ 269.348,10) - pagamento alla sottoscrizione del contratto preliminare da sottoscrivere entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- saldo di prezzo 90% (3.463.047,00) - pagamento entro il 20/12/2018.

Le offerte devono essere d'importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924:

- a) **non sono ammesse offerte parziali o varianti, offerte per telegramma, condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte, propria o di altri;**
- b) **in caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicate in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.**

Non saranno altresì ammesse alla gara le offerte pervenute dopo il termine stabilito anche se inviate a mezzo posta in data anteriore.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quando previsto nel presente avviso comporta l'automatica esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica.

Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, (quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale), pari al 3% del prezzo a base d'asta delle aree **e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90)** specificando nella causale *"Deposito cauzionale per asta aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261"*, **da allegare all'istanza di partecipazione".**

Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'importo della cauzione sarà imputato per l'aggiudicatario in conto del prezzo di aggiudicazione e pertanto detratto dal prezzo complessivo di vendita.

Ai concorrenti non aggiudicatari, ai concorrenti rinunciatari (in caso di più offerte) ed ai concorrenti non ammessi all'asta, il deposito cauzionale sarà restituito, senza corresponsione di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La parte del prezzo di aggiudicazione, eccedente quella versata a titolo di deposito cauzionale ed in conto prezzo, dovrà essere versata dall'aggiudicatario preventivamente alla stipula del contratto, in un'unica soluzione, nel rispetto delle modalità di versamento indicate dall'Amministrazione al momento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita dell'immobile, unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

La busta A.2, contenente l'OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere inserita, chiusa e sigillata con firma sui lembi di chiusura, nella busta generale "A".

10) CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Costituiscono cause di esclusione dalla gara:

- **il mancato rispetto del termine perentorio per la partecipazione alla gara;**
- **la mancata apposizione della firma del concorrente in calce all'istanza di partecipazione;**
- **la mancata sigillatura del plico generale (Busta A) e dei plichi ivi inseriti contenenti, rispettivamente, l'istanza di partecipazione (Busta A.1) e l'offerta economica (busta A.2);**
- **la mancata allegazione di un documento di identità³ in corso di validità del concorrente;**
- **mancata allegazione della procura speciale in originale per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale;**
- **la mancata apposizione della firma del concorrente in calce all'offerta;**
- **offerte alla pari od al ribasso rispetto all'importo a base d'asta;**
- **offerte per telegramma;**
- **offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte, propria o di altri;**
- **mancato versamento del deposito cauzionale, comprovato dalla ricevuta di versamento a mezzo bonifico bancario a favore del "Comune di Oppeano" presso la Tesoreria Comunale "CREDITO VALTELLINESE S.P.A. - Agenzia di San Giovanni Lupatoto (VR)- Iban c/c bancario: IT 41 Y 05216 59770 000000011926, di importo non inferiore al 3% dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90) specificando nella causale "Deposito cauzionale per asta aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261".**

La mancata apposizione della marca da bollo sull'istanza di partecipazione e sull'offerta economica così come la mancata produzione degli altri documenti richiesti a corredo dell'istanza e/o dell'offerta costituisce mera irregolarità, sanabile entro il termine perentorio assegnato dall'Amministrazione.

11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

³ Sono documenti di identità: la carte di identità, la patente di guida, il passaporto ed ogni documento munito di fotografia e rilasciato da una Amministrazione dello Stato ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii..



Città di Oppeano

Provincia di Verona

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con offerte **in aumento** sul prezzo posto a base di gara.

Le offerte per l'acquisto dell'immobile dovranno quindi essere superiori all'importo posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili, si procederà mediante sorteggio.

I concorrenti possono assistere alla seduta di gara.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta in aumento.

12) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in prima seduta pubblica alle ore 9.30 del giorno 19.06.2018 presso l'ufficio del Segretario del Comune di Oppeano.

La Commissione di gara sarà presieduta dallo stesso Segretario, ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Oppeano.

L'aggiudicazione non sarà fatta in sede di gara ma viene rimessa a successivo provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico-Edilizia Privata-Urbanistica-Patrimonio sulla base delle verifiche d'ufficio avviate dall'Ufficio Gare e Contratti.

Eventuali modifiche della data e/o orario di svolgimento dell'asta verranno previamente comunicate ai singoli partecipanti alla procedura a cura dell'Ufficio competente e pubblicate sul sito internet dell'Ente www.comune.oppeano.vr.it al link "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara e contratti", "Avvisi, bandi ed inviti".

Sono ammessi a partecipare alla seduta di gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato offerta od altra persona munita di procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale.

13) PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

All'espletamento della procedura di aggiudicazione mediante pubblico incanto provvede una Commissione di gara nominata ai sensi del Regolamento dei contratti del Comune ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Le offerte inviate o presentate non possono essere ritirate in quanto irrevocabili.

Nei giorni ed ore sopra indicati, presso il Comune di Oppeano – Ufficio Gare e Contratti – Piazza G. Altichieri n. 1, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Commissione eseguirà le seguenti operazioni:

- Aperta l'asta, il Presidente della Commissione richiama l'attenzione dei concorrenti sull'oggetto dell'incanto: fa dare lettura delle condizioni riportate nell'avviso d'asta e degli elaborati grafici allegati, e quindi dichiara che il contratto si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle leggi vigenti in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione. Possono essere omesse le formalità testè indicate quando non vi siano offerenti presenti.

- Verifica del termine e/o dell'orario in cui sono pervenuti i plichi contenenti la documentazione di gara - buste A, A.1 ed A.2 relative, rispettivamente, al plico generale,



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

all'Istanza di partecipazione ed all'Offerta - e della loro sigillatura, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della diciture prescritte;

- Apertura della busta generale (busta A) e riscontro all'interno della stessa dell'esistenza delle 2 buste contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara (busta A.1) e l'offerta economica con il deposito cauzionale (busta n. A.2) e della documentazione richiesta. La busta contenente la sola offerta non viene aperta ma resta depositata con un numero di riferimento;

- Ammissione alla gara di concorrenti in regola con la documentazione prescritta dal bando;

Verificate le formalità per la partecipazione alla gara (termini e modalità di presentazione della documentazione prescritta dall'avviso d'asta), il Presidente della Commissione d'asta apre dunque i plichi ed esamina la regolarità della documentazione ivi contenuta dichiarando l'ammissione, l'ammissione con riserva di regolarizzazione di documenti/dichiarazioni non a pena di esclusione o l'esclusione motivata dei concorrenti alla gara.

- Apertura delle offerte dei concorrenti ammessi alla gara

Al termine della fase di ammissione dei concorrenti alla gara, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte e alla redazione di una graduatoria degli offerenti.

Iniziata l'apertura dei plichi non è ammessa la presentazione di altre offerte, fatto salvo quanto infra riportato.

All'aggiudicazione si procede con il metodo dell'incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con prezzo a base d'asta indicato nell'avviso (artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato ed avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida purché questa non sia inferiore al prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicate in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel caso in cui i concorrenti presentino la stessa offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

L'immobile verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal segretario verbalizzante apposito verbale sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, al quale sono uniti un esemplare dell'avviso d'asta e le offerte ricevute. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto ed è approvato con apposita determinazione del Responsabile del Settore Tecnico-Edilizia Privata-Urbanistica-Patrimonio.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di 180 giorni.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre per l'Ente la validità dell'impegno è subordinata all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti necessari ed all'assenza di cause ostative per la stipulazione del contratto di vendita.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, sino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il deposito cauzionale dei concorrenti che non risultino aggiudicatari sarà restituito senza corresponsione di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, entro 30 giorni

dall'aggiudicazione, con unita richiesta di invio al Comune, successivamente alla restituzione della somma, della quietanza liberatoria secondo il modello tipo allegato (Allegato 4). Il deposito cauzionale per i vincitori sarà trattenuto dall'Ente a titolo di deposito cauzionale e verrà imputato in conto prezzo al momento del versamento del saldo del corrispettivo di vendita. Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'offerente (nel caso di unica offerta) e/o dell'assegnatario vincitore della gara al momento della stipulazione del contratto, il deposito cauzionale verrà trattenuto a titolo di penale dall'Ente quale risarcimento danni connessi alla prestazione promessa e recupero spese sostenute per la procedura, fatta in ogni caso salva la risarcibilità dei danni ulteriori.

14) MODALITA' DI PAGAMENTO – CONTRATTO

Entro trenta giorni dalla comunicazione di assegnazione il beneficiario formulerà il proprio assenso, con sottoscrizione del relativo preliminare.

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del costo stabilito per le aree in cessione nei modi e nei tempi seguenti:

- a) acconto di prezzo (oltre il deposito cauzionale del 3% già versato) di 7% del prezzo a base d'asta (€ 269.348,10)- pagamento alla sottoscrizione del contratto preliminare, da sottoscrivere entro 30 giorni dall'aggiudicazione;



C.F. 80030260238

Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

P.IVA 01536590233

- b) saldo di prezzo 90% (3.463.047,00) - pagamento entro il 20/12/2018.

Alla sottoscrizione del contratto di cessione dovrà essere prodotto:

- a) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né che ha attivato procedure in tal senso (per le cooperative, certificato di iscrizione al relativi albo);
- b) atto costitutivo della persona giuridica;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A..

La stipulazione dell'atto di compravendita è preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico-Edilizia Privata-Urbanistica-Patrimonio

con la quale è disposta l'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica della sussistenza delle condizioni (fatti, stati e qualità) dichiarate in sede di istanza di partecipazione e della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, dell'acquisizione d'ufficio delle certificazioni e dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti prescritti.

L'atto di compravendita è rogato in forma pubblica innanzi al Notaio concordato tra le parti od in forma pubblico-amministrativa avanti il Segretario Comunale, entro i termini previsti dalla sottoscrizione del contratto preliminare con il Comune.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto di compravendita sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Ente.

Le spese dell'atto di compravendita, gli oneri fiscali e di legge, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario acquirente e dovranno essere saldate, nell'importo e con le modalità comunicate dal Comune con apposita nota spese, preventivamente alla stipula del contratto.

Il versamento del prezzo di acquisto dovrà avvenire almeno due giorni prima della data della stipula e dovrà essere pari all'intero prezzo di acquisto. In entrambi i casi il prezzo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario a favore del "Comune di Oppeano" presso la Tesoreria Comunale "CREDITO VALTELLINESE S.P.A. - Agenzia di San Giovanni Lupatoto (VR)- Iban c/c bancario: IT 41 Y 05216 59770 000000011926, per l'importo corrispondente al 90% dell'importo a base d'asta e pertanto pari ad euro 3.463.047,00 (euro tremilioniquattrocentosessantatremilaquarantasette/00), causale "Saldo prezzo acquisto aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261- offerta prot. n. ____/2018".

Eventuali modalità alternative di versamento saranno comunicate formalmente all'aggiudicatario.

Il mancato versamento del prezzo accettato ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, comporterà, senza bisogno di alcuna



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

diffida, la mancata aggiudicazione dell'incanto e l'incameramento da parte del Comune di Oppeano del deposito cauzionale costituito a garanzia dell'offerta.

In tale evenienza l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare quale aggiudicatario chi ha presentato la seconda migliore offerta.

15) FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita oggetto del presente avviso d'asta sarà stipulato mediante atto pubblico-amministrativo a rogito del Segretario comunale del Comune di Oppeano o mediante atto pubblico notarile.

Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore.

16) AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il bene è venduto "a misura" per il prezzo che risulterà dall'esperimento dell'asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui esso si trova e come è posseduto dal Comune, ed il suo

trasferimento avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all'aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

L'importo del contratto sarà quello risultante dall'offerta di gara.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno restituite le garanzie prestate entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti e di ordinamento degli enti locali, per quanto compatibili, le disposizioni del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Oppeano.

La planimetria catastale dell'immobile posto in vendita ed oggetto del presente avviso d'asta è consultabile presso l'U.T.C./Edilizia Privata.

Presso lo stesso Ufficio è disponibile copia del presente bando (tel. 045/7139245). Il medesimo è scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.oppeano.vr.it).

Ogni chiarimento o informazione di carattere tecnico-amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto, potrà essere richiesta al sopra menzionato ufficio (il martedì dalle 9:00 alle 12:30 e dalle 16:00 alle 18:00; il giovedì dalle 9:00 alle 12:30).

17) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente articolo 14, comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento per danni.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, od il mancato adempimento di quanto previsto dal presente avviso per la stipula del contratto di compravendita comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune di Oppeano implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990 e s.m.i., i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Oppeano;
- g) "titolare" del trattamento è il Comune di Oppeano, Piazza G. Altichieri n. 1, "Responsabile" è lo scrivente.

Si richiamano altresì, ai fini del trattamento dei dati personali acquisiti per la partecipazione al presente avviso, le disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

19) DISPOSIZIONI FINALI



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooooooooooo

Ufficio Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'annullamento o alla revoca in autotutela del presente avviso per riscontro di violazioni di legge, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per mutamento della situazione di fatto o rinnovata valutazione dell'interesse pubblico originario.

20) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è lo scrivente.

21) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui ai seguenti provvedimenti normativi:

- **R.D. 18.11.1923 n. 2440** “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”
- **R.D. 23.05.1924 n. 827** “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”
- **Art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000** “Determinazione a contrattare e relative procedure”
- **Artt. 30-32 del Regolamento Comunale dei Contratti (D.C.C. n. 61 del 29.12.1993)**
- **Codice Civile**

Allegati:

- Documentazione di gara
- Planimetria catastale

Oppeano, li 18 maggio 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Comunale Settore Edilizia Privata e
Urbanistica
f.to geom. Bruno Fanton

MODULO DICHIARAZIONI PERSONE FISICHE

ALLEGATO A1)

in bollo di € 16,00

Pubblico incanto per il giorno 19.06.2018 per la vendita a mezzo asta pubblica delle aree Z.T.O. D2 di Oppeano capoluogo mq 128.261.

* * * * *

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 _____ (PROV. _____) il _____ e residente a _____
 _____ (PROV. _____) in Via/Piazza _____ n. _____,
 C.a.p. _____ C.F. _____,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica ad unico incanto prot. n. _____ in data _____, con il metodo congiunto delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli art. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del ____ / determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-Patrimonio-Ecologia n. ____ del _____.

A tal fine,

Premesso che ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. è consentito comprovare stati, qualità personali e fatti con dichiarazione contestuale all'istanza, sottoscritta dall'interessato e prodotta in sostituzione delle normali certificazioni;
 consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dal codice penale e dalle leggi speciali per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

- 1) di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione Europea o di Stato Extracomunitario a condizione che sia regolarmente soggiornante nel territorio nazionale e che eserciti una regolare attività di lavoro;
- 2) di risiedere nel Comune di _____ (PROV. _____);
- 3) di non essere amministratore del Comune di Oppeano né di intervenire in nome e per conto di un amministratore del Comune di Oppeano, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, a pena di nullità del contratto stesso e salvo che sussista un diritto di prelazione concesso dalla legge precedentemente all'assunzione dell'ufficio di amministratore locale;

- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non avere insolvenze nei confronti del Comune;
 - di non avere liti pendenti in sede giudiziale nei confronti dell'Ente;
 - l'inesistenza, a proprio carico, di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di sentenze e condanne pronunciate con il beneficio della non menzione o di irrogazione di pena patteggiata o di applicazione di misura di sorveglianza speciale od annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;

oppure

- 5) di aver subito le seguenti condanne:

sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;

sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;

sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;

Il giudizio sulla rilevanza delle condanne è rimesso alla Commissione di Gara; i concorrenti hanno l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite.

- 6) l'insussistenza, nei propri confronti, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia" ss.mm.ii. (ex art. 10 della L. 575/1965);
- 7) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;**
- 8) di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;**
- 9) di aver preso visione del bene e della planimetria cui si riferisce l'offerta presentata, nonché piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;
- 10) di essersi recato sul luogo ove è sito il terreno oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

11) di impegnarsi a versare al Comune di Oppeano, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.

Il/La sottoscritto/a _____ DICHIARA inoltre di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, in Via/Piazza _____, Comune di _____, C.a.p. _____ tel. _____, fax _____, e-mail _____

_____, li _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso) _____

Allegati a pena di esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità⁴ in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.
- Procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale (nel solo caso in cui sia presentata offerta congiunta pro indiviso per lo stesso immobile da parte di più persone fisiche o in nome e per conto di altra/e persona/e)
- Deposito cauzionale pari al 3% dell'importo a base d'asta delle aree e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90), specificando nella causale "Deposito cauzionale per asta aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261",

AVVERTENZA:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

MODULO DICHIARAZIONI PERSONE GIURIDICHEALLEGATO A2)

in bollo di € 16,00**Pubblico incanto per il giorno 19.06.2018 per la vendita a mezzo asta pubblica delle aree Z.T.O. D2 di Oppeano capoluogo mq 128.261.**

* * * * *

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 _____ (PROV. _____) il _____ e residente a _____
 _____ (PROV. _____) in Via/Piazza _____ n. _____,
 C.a.p. _____ C.F. _____,

in qualità di

- legale rappresentante*
 amministratore con poteri di rappresentanza
 procuratore speciale

dell'Impresa/Ditta/Ente _____ con sede legale in
 _____ P.I.v.a. _____ iscritta al
 Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed
 Artigianato al n. _____,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica ad unico incanto prot. n. _____ in data _____, con il metodo congiunto delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, con aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli art. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del ___ / determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-Patrimonio-Ecologia n. ___ del _____.

A tal fine,

Premesso che ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. è consentito comprovare stati, qualità personali e fatti con dichiarazione contestuale all'istanza, sottoscritta dall'interessato e prodotta in sostituzione delle normali certificazioni;

consapevole delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e dal codice penale e dalle leggi speciali per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- 1) di non essere amministratore del Comune di Oppeano né di intervenire in nome e per conto di un amministratore del Comune di Oppeano, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, a pena di nullità del contratto stesso e salvo che sussista un diritto di prelazione concesso dalla legge precedentemente all'assunzione dell'ufficio di amministratore locale;

- 2) che l'Ente/Ditta/Società non ha insolvenze nei confronti del Comune;
- 3) che l'Ente/Ditta/Società non ha liti pendenti in sede giudiziale nei confronti dell'Ente;
- 4) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro stato;**
- 5) che non è in corso alcuna delle procedure indicate al precedente punto 4);**
- 6) l'inesistenza, a proprio carico, di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di sentenze e condanne pronunciate con il beneficio della non menzione o di irrogazione di pena patteggiata o di applicazione di misura di sorveglianza speciale od annotazioni di sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione a gare promosse dalla Pubblica Amministrazione;

oppure

6) di aver subito le seguenti condanne:

sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;
sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;
sentenza del Giudice: Reato: Condanna
..... Altre precisazioni:;

Il giudizio sulla rilevanza delle condanne è rimesso alla Commissione di Gara; i concorrenti hanno l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite.

- 6) l'insussistenza, nei propri confronti, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia" ss.mm.ii. (ex art. 10 della L. 575/1965);
- 7) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;**
- 8) l'insussistenza di inadempienze retributive contributive ed assicurative nei confronti dei propri dipendenti in relazione alle disposizioni contrattuali ed all'inquadramento in organico;
- 9) di conoscere ed accettare incondizionatamente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;**
- 10) di aver preso visione del bene e della planimetria cui si riferisce l'offerta presentata, nonché piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto ed in diritto, del bene da

alienarsi, e di accettarle tutte integralmente, incondizionatamente e senza riserve, e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

11) di essersi recato sul luogo ove è sito il terreno oggetto del pubblico incanto e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità di accesso, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

12) di impegnarsi a versare al Comune di Oppeano, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta.

Il/La sottoscritto/a _____ DICHIARA inoltre di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, in Via/Piazza _____, Comune di _____, C.a.p. _____ tel. _____, fax _____, e-mail _____

_____, li _____

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso del legale rappresentante od amministratore munito del potere di rappresentanza)

Allegati a pena di esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.
- Provvedimento dell'organo competente (in relazione alla natura giuridica della Persona giuridica – es. Società, Consorzio etc. - ed alla disciplina di legge o statutaria: es. delibera assembleare, delibera del Consiglio di Amministrazione o del Consiglio Direttivo etc.) con il quale è autorizzata la partecipazione all'asta pubblica.
- Procura speciale a presentare istanza di partecipazione ed offerta economica, in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio o in copia conforme all'originale, rilasciata dal Presidente del C.d.A.. o persona autorizzata.
- Deposito cauzionale pari al 3% dell'importo a base d'asta delle aree e pertanto pari ad euro 115.434,90 (euro centoquindicimilaquattrocentotrentaquattro/90), specificando nella causale "Deposito cauzionale per asta aree ZTO D2 Oppeano capoluogo mq 128.261",

AVVERTENZA:

Allegare, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dalle ditte concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali e del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati e che abroga la direttiva 95/46/CE).

MODULO OFFERTA

ALLEGATO B)

in bollo di € 16,00

Pubblico incanto per il giorno 19.06.2018 per la vendita a mezzo asta pubblica delle aree Z.T.O. D2 di Oppeano capoluogo mq 128.261.

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO
NATO A.....IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....).....VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....

per l'aggiudicazione dell'alienazione delle aree Z.T.O. D.2 Oppeano capoluogo di mq 128.261, irrevocabilmente

OFFRE

per proprio conto

per conto di più persone fisiche in caso di offerta congiunta pro indiviso

in qualità di

legale rappresentante

amministratore con poteri di rappresentanza

procuratore speciale

dell'Impresa/Ditta/Ente _____ con sede legale in _____
_____ P.I.v.a. _____ iscritta al
Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed
Artigianato al n. _____,

la somma di:

in cifra € _____

in lettere euro _____

_____ (luogo e data)

Firma leggibile e per esteso _____ 5

5 La partecipazione di più persone fisiche che vogliono presentare offerta congiunta per lo stesso compendio immobiliare è ammessa esclusivamente, pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale in originale, per atto pubblico o con firma autenticata da un notaio.

Allegati a pena di esclusione:

- 1) **Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.**

AVVERTENZE:

Allegare, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, etc.). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dalle concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed il Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

Allegato n. 3)

Al Comune di OPPEANO

Ufficio Tecnico
Piazza G. Altichieri 1
37050 Oppeano (VR)

Oggetto: Estremi restituzione deposito cauzionale per mancata aggiudicazione.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (PROV. ____) il

C.F. _____, P.I.V.A. _____

partecipante all'asta pubblica per l'alienazione delle aree Z.T.O. D.2 Oppeano capoluogo mq 128.261 in data _____ (indicare la data dell'asta), con istanza prot. n. _____ del _____;

avendo effettuato il deposito cauzionale mediante bonifico bancario, indica gli estremi necessari per l'accredito:

CODICE IBAN _____

c.c. intestato a _____

causale "Restituzione deposito cauzionale per mancata aggiudicazione asta delle aree Z.T.O. D.2 Oppeano capoluogo mq 128.261".

Oppeano, li _____

Firma

Allegato n. 4) QUIETANZA LIBERATORIA

Al Comune di OPPEANO

Ufficio Tecnico
Piazza G. Altichieri 1
37050 Oppeano (VR)

Il sottoscritto _____, nato a _____ (PROV. ___) il

C.F. _____, P.I.V.A. _____

_____, in qualità di

legale rappresentante dell'Impresa/Ditta/Ente _____

amministratore con poteri di rappresentanza dell'Impresa/Ditta/Ente

procuratore speciale dell'Impresa/Ditta/Ente _____

con sede legale in _____, sede operativa in

partecipante all'asta pubblica per l'alienazione delle aree Z.T.O. D.2 Oppeano capoluogo mq 128.261 in data _____,

DICHIARA

Di aver conseguito la restituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta relativa all'asta pubblica relativa alle aree Z.T.O. D2 Oppeano capoluogo mq 128.261.

A tal fine RILASCIAMPIA LIBERATORIA QUIETANZA al Comune di Oppeano, non avendo null'altro a pretendere.

_____, li _____

(Firma leggibile e per

esteso)

Allegati:

1) Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità

2) *Fotocopia del documento attestante il deposito cauzionale siglata dal Presidente della Commissione e dal concorrente.*

AUTENTICA FIRMA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Io sottoscritto/a _____ in qualità di

_____ attesto che il Sig/ra _____ nato/a a _____ il _____
identificato/a con documento (*indicare tipo ad es. carta d'identità o equipollente*)

_____ n. _____
rilasciato da _____ il _____ ha apposto la firma
in _____ **mia** _____ **presenza.**

Luogo e Data

Timbro e Firma Funzionario



Città di Oppeano

Provincia di Verona

oooooooooooo

UFFICIO SEGRETERIA

Piazza Gilberto Altichieri n.1 –CAP 37050 Tel. 045.7139245 - Fax 045.7139252

C.F. 80030260238

P.IVA 01536590233

Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii.

Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), che i dati personali raccolti sono trattati per finalità istituzionali del Comune di Oppeano, nel rispetto delle misure di sicurezza (art. 33 e ss.), delle finalità di rilevante interesse pubblico, nonché del regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari e delle circolari interpretative del Garante per la protezione dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali ed informatizzate sulla base dei dati in possesso dell'Amministrazione e con impegno da parte Sua di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'efficace espletamento delle finalità istituzionali del Comune.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, compresi gestori di pubblici servizi, soggetti privati incaricati di pubbliche funzioni, nell'ambito del territorio nazionale, per i necessari adempimenti di legge, anche mediante la messa a disposizione o consultazione dei documenti contenenti i dati personali a Lei relativi. I dati verranno altresì comunicati agli Istituti di Credito di cui il Comune di Oppeano si avvale per il pagamento e l'incasso delle somme dovute per il contratto e per i procedimenti ad esso connessi.

La informiamo che il conferimento di questi dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta la mancata o parziale esecuzione del contratto/la mancata prosecuzione del rapporto.

Il titolare del trattamento è: IL COMUNE DI OPPEANO – sede in Piazza Gilberto Altichieri n.1

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003, che per qui di seguito riproduciamo integralmente:

“7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti. (Decreto Legislativo n. 196/2003 ss.mm.ii.)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale”.

Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, rivolgendosi al titolare del trattamento-Comune di Oppeano.

Oppeano, li _____

f.to **IL SINDACO**
RAG. PIETRO LUIGI GIARETTA

Per accettazione _____

Oppeano, li _____

N=2000

E=1:2900



