



COMUNE DI VERONA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Palazzo Barbieri - Piazza Bra 1 - 37121 Verona  
urbanisticapartecipata@comune.verona.it



Attraverso la **MAPPA 129** del SITI, accessibile da questo QR code:

- puoi segnalare l'immobile di tua proprietà da riconvertire
- puoi proporre i possibili utilizzi
- puoi farti contattare da un investitore

Le proposte saranno valutate dall'amministrazione comunale nell'ambito del processo di pianificazione urbanistica che ridisegnerà il volto della città per dare risposte efficaci al territorio, in un'ottica di equilibrio delle funzioni, per una città a misura di cittadino costruita assieme ai cittadini.

**#METTIINCIRCOLOILTUOIMMOBILE**

In collaborazione con:

**Invest Verona**



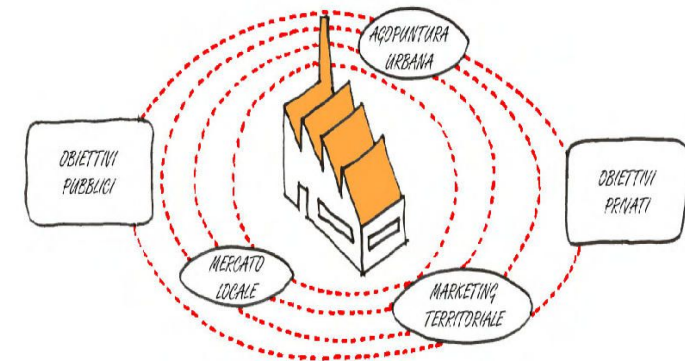
**COLLEGIO GEOMETRI  
e GEOMETRI LAUREATI**  
della Provincia di Verona

**ANCE** | VERONA



# VUOTI A RENDERE

## SEGNALAZIONE IMMOBILI DA RICONVERTIRE



Il Comune di Verona promuove un percorso partecipato attraverso la **mappa VERONA129** per raccogliere idee sulle possibili destinazioni di immobili di proprietà privata non utilizzati o da riconvertire.



Il Comune di Verona, in collaborazione con il network Invest Verona di Confindustria Verona, intende promuovere l'attività di marketing territoriale relativa alle tematiche della riqualificazione e rigenerazione urbana e della riqualificazione puntuale di immobili dismessi e sotto utilizzati.

Il primo passo di questo processo è la predisposizione di un'indagine per la ricognizione degli ambiti di intervento allo scopo di far incontrare chi ha la disponibilità di edifici o di aree dismesse da riqualificare e chi ha la possibilità di proporre degli investimenti e delle trasformazioni di questi immobili.

L'indagine si svolgerà in due fasi:

- compilazione della scheda Segnalazione Immobili da riconvertire
- raccolta delle proposte di trasformazione

L'obiettivo di queste attività è quello di conciliare l'interesse privato con l'interesse pubblico di migliorare la qualità della vita urbana in aree dismesse e degradate attraverso interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio preesistente, limitando il consumo di suolo e salvaguardando l'ambiente.

Attraverso la selezione di interventi puntuali significativi inoltre si intende innescare dei processi virtuosi che si estendano anche alle aree limitrofe.

## Fase 1

### Segnalazioni Immobili da riqualificare

In questa prima fase chiunque disponga di un'immobile degradato può, attraverso la compilazione dell'apposita scheda, segnalarne la presenza.

Per consentire un'ampia ricognizione degli immobili la scheda è stata studiata in modo da contenere le informazioni più significative relative all'immobile senza però appesantirla di inutili dettagli tecnici in modo da semplificarne il più possibile la compilazione.

## Fase 2

### Raccolta proposte di trasformazione

In questa seconda fase gli investitori ed i soggetti economici interessati potranno presentare le proposte di trasformazione degli immobili segnalati nella prima fase con progetti che sviluppino i temi della riqualificazione e rigenerazione urbana.

Segnalazioni e proposte saranno pubblicate sulla mappa 129 del SITI per rendere trasparente l'intero processo.

## Fase attuativa

A questo punto l'amministrazione, attraverso le segnalazioni raccolte, le previsioni degli strumenti urbanistici, le esigenze dei territori interessati procederà a selezionare gli interventi più significativi sia per dimensioni che per impatti urbanisti e sociali prodotti.

Nei prossimi mesi saranno definite delle griglie di valutazione degli interventi che saranno rese pubbliche prima dell'inizio della seconda fase.

Una volta selezionate le proposte il compito dell'amministrazione sarà quello di definire, in collaborazione con il proponente, la migliore strategia di attuazione dell'intervento in modo da:

- salvaguardare l'interesse pubblico e dare la certezza dei tempi di attuazione attraverso l'impiego degli strumenti più idonei di attuazione (Variante urbanistica, Sblocca Italia, uso temporaneo, o altri strumenti previsti dalla normativa urbanistica)
- incentivare la rigenerazione e riqualificazione delle aree attraverso dei meccanismi premiali (crediti edilizi, riduzione costi costruzione...).