

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 05/04/2019

Prot.n. 2019/ 906/DRTAA

## AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione della documentazione da porre a base di gara, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la bonifica ambientale e la bonifica bellica di un terreno sito nei pressi del Forte di Fortezza (BZ), denominata "Area addestrativa Prà di Sotto"-scheda BZB0547.

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065

e-mail: [dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it](mailto:dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it) - indirizzo di posta elettronica certificata: [dre\\_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, finalizzato ad acquisire "la documentazione da porre a base di gara, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" per la bonifica ambientale e la bonifica bellica da eseguirsi sul terreno di proprietà dello Stato sito nel comune di Fortezza (BZ) - scheda BZB0547.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale [acquisitiinretepa.it](http://acquisitiinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad € 70.068,00 (euro settantamilasessantotto/00) oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta è stato individuato sulla base della stima degli interventi indicati nel progetto esecutivo, il cui importo è pari ad € 902.355,89, oltre i costi della sicurezza pari ad € 207.422,21, per un importo complessivo pari ad € 1.109.778,10.

Di seguito si riporta l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:



Categoria PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - "P.03 - Interventi recupero, riqualificazione ambientale" - grado di complessità 0,85

- Qblll.09\_Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva = € 8.361,70 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.01\_Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione = € 7.075,28 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.02\_Liquidazione = € 1.929,62 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.03\_Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione = € 1.286,41 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.04\_Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori = € 1.286,41 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.05\_Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo = € 6.432,07 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.06\_Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere = € 3.859,24 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.09a\_Contabilità dei lavori a misura = € 5.241,25 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.11\_Certificato di regolare esecuzione = € 2.572,83 + IVA + Oneri previdenziali
- Qcl.12\_Coordinamento della sicurezza in esecuzione = € 16.080,18 + IVA + Oneri previdenziali
- Incremento del 20% delle voci Qblll.09 e Qcl.03 per prestazione in doppia lingua
- Spese ed oneri accessori (25%)

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA /ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenz a L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO
P.03 PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE		0,85	€ 1.109.778,10	100%	Verifica progettazione esecutiva	€ 14.472,00
					Direzione lavori	€ 35.496,00
					Coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.100,00

Ai fini dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- la prestazione principale si sostanzia nella direzione lavori;
- la prestazione secondaria si sostanzia nel coordinamento della sicurezza.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

#### **4. Durata del servizio**

Il servizio di redazione della documentazione da porre a base di gara avrà una durata di 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP o del Direttore dell'Esecuzione del servizio, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle eventuali varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante o dagli enti competenti.

I tempi per lo svolgimento delle prestazioni relative alla fase esecutiva (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva) coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori e con i tempi dettati dalla normativa in materia.

#### **5. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici"*.

#### **6. Sopralluogo**

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

#### **7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla **Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"* sottocategoria *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"*.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

a) laurea in architettura o ingegneria e tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08;

b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale ed in regola con i relativi CFP;

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 1.000.000;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, in riferimento alle linee guida ANAC n.1, come segue:

servizi di Direzione lavori e/o Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativi a lavori rientranti nella Categoria P.03 "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste", con destinazione funzionale assimilabile a "Interventi recupero, riqualificazione ambientale" - grado di complessità 0,85 di importo lavori globale non inferiore ad € 1.109.778,10;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori cui afferisce la prestazione, in riferimento alle linee guida ANAC n.1, come segue:

n.2 servizi di Direzione lavori e/o Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativi a lavori rientranti nella Categoria P.03 "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste", con destinazione funzionale assimilabile a "Interventi recupero, riqualificazione ambientale" - grado di complessità 0,85 di importo lavori globale non inferiore ad € 554.889,05;

#### **N.B.:**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;**

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

#### **8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it)** entro e non oltre le **ore 12.00 del 26/04/2019** indicando nell'oggetto "**Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di DL e CSE per la bonifica di terreni a Fortezza**".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché tutti abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

#### **9. Modalità di selezione dei candidati**

Ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle ore **10.00 del 30/04/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, 39100 - Bolzano, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ivana Zanini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [ivana.zanini@agenziademanio.it](mailto:ivana.zanini@agenziademanio.it).

Per eventuali chiarimenti in merito alla gara in oggetto è possibile contattare l'Ing. Alessandra Barone all'indirizzo di posta elettronica [alessandra.barone@agenziademanio.it](mailto:alessandra.barone@agenziademanio.it) entro il 17/04/2019.

#### **11. Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. n. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso,

informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## 12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento provinciali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ivana Zaniri



Allegati:

A) Modello richiesta di invito