



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

**Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.**

## **AVVISO ESPLORATIVO**

A tutti i Professionisti interessati

**Prot n. 29540 del 27/11/2018**

**Oggetto:** Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per il conferimento di incarico tecnico per l'adeguamento del vigente Piano di Assetto del Territorio alle previsioni – prescrizioni del Piano di Assetto del Territorio e di Coordinamento Provinciale - Art. 12 della L.R. 11/04. Affidamento ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura da espletarsi tramite il Mepa di Consip. Corrispettivo stimato di importo pari ad 15.000 euro oltre ad oneri previdenziali ed Iva di competenza.

### 1. Premessa

Con delibera della Giunta regionale n. 236 del 03.03.2015 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) prevista dalla Legge Urbanistica Regionale che costituisce atto di pianificazione, programmazione e coordinamento delle politiche e degli interventi di interesse provinciale e sovracomunale, con particolare riferimento alla tutela dell'ambiente, alla difesa del suolo, all'organizzazione e all'equa distribuzione dei servizi di area vasta.

Il Comune di Sommacampagna è dotato da tempo di un Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), redatto in copianificazione con la Provincia e la Regione, i cui principi generali risultano quindi già sostanzialmente condivisi con tali Enti Territoriali, ratificato dalla Giunta Regionale con DGR 556 del 03.05.2013, i cui elaborati sono pubblicati integralmente (sia la parte urbanistica che la parte ambientale – Vas) nel sito internet, in libera consultazione e visione per tutti gli interessati.

Il citato PTCP contiene due tipologie di indicazioni:

- a) le "Prescrizioni" (indicate con lettera P nelle Norme Tecniche) per le quali vige un obbligo di adeguamento;
- b) le "Direttive" (tutte le altre disposizioni) quali indirizzi generali per la pianificazione comunale.

In particolare assume estrema rilevanza, ai fini dell'attuazione delle linee strategiche del P.A.T. approvato, l'art. 60 comma 3 delle N.T. del PTCP, in relazione alle distanze prescritte tra le nuove zone "produttive" dai centri storici e dalle zone residenziali, in relazione alla particolarità dell'assetto urbanistico del territorio comunale ed alla localizzazione delle "linee preferenziali" di sviluppo insediativo di natura produttiva, per le quali in sede di adeguamento dovranno essere trovate le opportune soluzioni tecniche al fine di "mitigare" l'impatto di tale disposizione sulle linee strategiche approvate.

Con l'approvazione della L.R. 14 del 06.05.2017 sono state, inoltre, introdotte nuove disposizioni generali relative al Consumo di Suolo agricolo, che prevedono la determinazione da parte della Regione Veneto del limite massimo di trasformabilità di tali superfici ed un insieme di Norme Generali di carattere urbanistico (5 – 6 e 7), nonché all'art. 14 le procedure per l'adeguamento del P.A.T..

Inoltre e con riferimento all'entrata in vigore di nuove disposizioni normative nonché alle linee guida per l'adeguamento al PTCP dei piani comunali emesse dal Settore Urbanistica della Provincia di Verona del 19.11.2018, si rende necessario, parallelamente all'approvazione del Piano degli Interventi, l'adeguamento normativo e cartografico del P.A.T. vigente con particolare riferimento alla D.G.R. 856/2012 inerente la classificazione degli allevamenti intensivi ed alle relative fasce di rispetto, per le quali questo Comune ha già acquisito le necessarie analisi settoriali di tipo agronomico in funzione del Piano degli Interventi, che andranno quindi recepite anche nel P.A.T. vigente.

Considerato il carico di lavoro degli uffici e la contemporaneità con la progettazione del nuovo Piano degli Interventi, avviata nel 2015 ed ormai in fase di conclusione, che richiede una costante attività di supporto amministrativo e tecnico ai professionisti all'uopo incaricati, al fine di poter procedere alla redazione del "progetto" di adeguamento del P.A.T. al PTCP ed alle altre disposizioni normative sopra richiamate, ai sensi delle predette



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

## Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

disposizioni di legge, come anche recentemente sollecitato dall'Amministrazione Provinciale, si rende necessario conferire un incarico esterno.

### 2. Oggetto dell'avviso e importo stimato a base di gara

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento diretto dell'incarico tecnico per l'adeguamento del vigente Piano di Assetto del Territorio alle previsioni – prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Art. 12 della L.R. 11/04, ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice"), e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con Delibera n. 138 del 21 febbraio 2018.

L'importo complessivo del servizio in oggetto viene stimato in euro 15.000 oneri previdenziali ed IVA esclusi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha quindi lo scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sommacampagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 3. Soggetti che possono manifestare interesse

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 2, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice degli appalti, nonché l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere, tramite procedura sul MEPA, ad invitare tutti gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

### 4. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti o qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e in caso di assenza dei requisiti di cui agli articoli 2, 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 rispettivamente in caso di società professionali, di società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

- I requisiti minimi di natura professionale sono:
  - iscrizione all'Ordine o Albi professionali;
  - iscrizione al bando Mepa "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, di ingegneria e ispezione e catasto stradale"; che deve risultare regolare al momento dell'inserimento della medesima gara nel sistema del mercato elettronico;
- I requisiti minimi di capacità tecnica sono:
  - aver eseguito, negli ultimi dieci anni servizi di Studio, analisi, progettazione e proposta di accordi di programma tra Enti, inerenti la pianificazione territoriale per conto di Pubbliche amministrazioni.

inoltre essere iscritti al bando Mepa "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, di ingegneria e ispezione e catasto stradale"; che comunque deve risultare regolare al momento dell'inserimento della medesima gara nel sistema del mercato elettronico.

### 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

## Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta, preferibilmente, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta **con firma digitale** dal singolo professionista o dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, corredata dal curriculum vitae.

La manifestazione suddetta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2018 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per il conferimento di incarico tecnico per l'adeguamento del vigente Piano di Assetto del Territorio alle previsioni – prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Art. 12 della L.R. 11/04".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- pervenute con modalità diverse dalla posta elettronica certificata.

### 6. Altre informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Sommacampagna <http://www.comune.sommacampagna.vr.it>, nella pagina "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara", sotto-sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" e all'Albo Pretorio online del Comune, nonché all'Albo pretorio online.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR General Data Protection Regulation), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica arch. Paolo Sartori che è possibile contattare per chiarimenti al Tel. 045/8971371 - e.mail: [paolo.sartori@comune.sommacampagna.vr.it](mailto:paolo.sartori@comune.sommacampagna.vr.it), PEC: [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

Gli Uffici Comunali rimangono a disposizione per fornire ogni eventuale chiarimento e per illustrare le finalità del presente **AVVISO**. Si precisa che i contenuti del P.A.T. sono comunque consultabile sul sito internet

<https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/Aree-tematiche/Urbanistica/Pianificazione-governo-territorio/PAT.html>

Sommacampagna, 27/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sartori Arch. Paolo

(firmato digitalmente ai sensi di Legge)