



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

FONDAZIONE INGEGNERI VENEZIANI



CORSO INTRODUZIONE A METODOLOGIE E PROCEDIMENTI IVS VALUTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE DISMESSE L'IMPORTANZA DELLA CERTIFICAZIONE

Durata del corso: ore 16

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia e la Fondazione Ingegneri Veneziani organizzano il corso "Introduzione a metodologie e procedimenti IVS - Valutazione e riqualificazione aree dismesse - L'importanza della certificazione" che si terrà **dal 15/03/2018 al 12/04/2018 dalle ore 15.00 alle ore 19.00**, presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, Via Bruno Maderna, 7 – Mestre Venezia, per un totale di 16 ore.

RELATORI:

- Francesco Romano
- Andrea Zanetti
- Federico Sinigaglia
- Alessandro Benvegnù

Le assenze massime consentite per ricevere l'attestato di frequenza e per il riconoscimento dei crediti formativi sono pari al 10% sul monte ore totale.

Numero minimo di partecipanti per l'attivazione del corso 20

COSTI:

€ 210,00 + IVA (Tot. € 256,20) **comprensivi del testo "Manuale di Estimo Immobiliare, Stime con applicazione degli IVS" edito da UTET, che verrà consegnato a tutti i partecipanti.**

OBIETTIVI

Obiettivo del corso è di far acquisire ai partecipanti le basilari ma avanzate conoscenze, abilità e competenze per la redazione di "VALUTAZIONI IMMOBILIARI" coerenti con i principi definiti dagli Standard internazionali (IVS - International Valuation Standards ed EVS - European Valuation Standards) ed in linea con Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa), secondo parametri di certezza del prezzo e trasparenza nei confronti di tutti gli stakeholder, sia privati (clienti mutuatari, agenzie di rating, ecc.) che Istituzionali (Banca d'Italia, Agenzia delle Entrate/del Territorio, ecc.).

PROGRAMMA

Prima lezione giovedì 15/03/2018 dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Docenti Francesco Romano – Andrea Zanetti

Introduzione degli International Valuation Standards

- Postulato della comparazione
- I comparabili
- Segmento di mercato
- Le caratteristiche immobiliari
- Le superfici immobiliari
- I prezzi marginali
- Market Comparison Approach
- Tabelle di valutazione

Domande sugli argomenti

Gestione Banca dati Immobiliari e software di valutazione

Seconda lezione giovedì 22/03/2018 dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Docenti Francesco Romano – Federico Sinigaglia

Procedimenti estimativi previsti dagli International Valuation Standards

Market Comparison Approach

Sistema di Stima

Direct Capitalization

Discount Cash Flow Analysis

Cost Approach

Domande sugli argomenti

Un modello di valutazione (es: Easystima s.r.l.)

Terza lezione giovedì 05/04/2018 dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Docenti Francesco Romano – Alessandro Benvegnù

Operazioni di valutazione legate alla riqualificazione

Valutazione aree dismesse

High and Best Use

Analisi riqualifica

Caso pratico

Domande sugli argomenti

Modello di collaborazione con la Pubblica Amministrazione

Quarta lezione giovedì 12/04/2018 dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Docenti Francesco Romano – Federico Sinigaglia - Alessandro Benvegnù

Illustrazione criteri per la certificazione

Introduzione esame

Requisiti del candidato

Struttura dell'esame

Normative di riferimento

Codice deontologico del Valutatore

Teoria estimativa

Riepilogo delle nozioni di base

Test finale di apprendimento

ALLA FINE DEL CORSO E' PREVISTA UNA VERIFICA DI APPRENDIMENTO

CREDITI FORMATIVI (SOLO PER INGEGNERI):

La frequenza al corso e il superamento della verifica finale, daranno diritto agli Ingegneri ad acquisire **16 CFP**.

La partecipazione al corso in oggetto è **riservata** agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia. Potranno anche partecipare, in caso di posti disponibili gli ingegneri iscritti agli altri Ordini degli Ingegneri d'Italia.

Potranno inoltre partecipare **SENZA IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI** eventuali altri professionisti, iscritti e non ad Ordini e Collegi professionali, previa verifica della competenza professionale sul tema oggetto del corso.

L'accettazione dell'adesione da parte dell'Ordine e della Fondazione sarà comunque sempre discrezionale e quindi non automatica.

L'ISCRIZIONE AL CORSO COSTITUISCE VINCOLO AL SUCCESSIVO PAGAMENTO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE.