

Prot. n° 405 int / 5.3-3



**TRIBUNALE CIVILE DI VERONA**  
**SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Presidente della seconda sezione civile, dott.ssa Monica Attanasio

- visto il D.L. n. 18 del 2020;
- constatato che l'art. 83 di tale Decreto dispone il differimento delle udienze dei procedimenti civili e penali fissate per il periodo compreso tra il 9 marzo ed il 15 aprile (comma 1) e la sospensione per lo stesso periodo del decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali, anche non pendenti, fatte salve le eccezioni previste nel successivo comma 3;
- che, dunque, malgrado l'espressa abrogazione degli artt. 1 e 2 del precedente D.l. n. 11/2020, risulta confermato e precisato il regime di sostanziale paralisi dell'attività giudiziaria per il primo periodo emergenziale, ora esteso sino al 15 aprile 2020;
- considerato inoltre che, in ordine rinvio delle udienze ex art. 569 c.p.c., alla riorganizzazione delle udienze di approvazione del progetto di distribuzione e alla sospensione delle vendite immobiliari fissate nel periodo, si è già disposto con separati provvedimenti;
- che permane, pertanto, la necessità di provvedere anche in ordine all'attività svolta materialmente fuori udienza ed all'esterno del Palazzo di Giustizia, e che riguarda gli ausiliari del giudice, in considerazione della generalizzata sospensione dei termini e al fine di assicurare anche per detta attività il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie e di evitare la diffusione del contagio da COVID-19;
- sentita la Presidente del Tribunale;

**CONFERMA**

le disposizioni già adottate con circolare del 12 marzo 2020, di seguito riportate.



## **ATTIVITA' DELL'ESPERTO STIMATORE**

L'esperto stimatore potrà svolgere tutta l'attività di controllo della documentazione agli atti del Fascicolo Telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare, tutta la documentazione presente presso i Pubblici Uffici, che sia richiedibile, visionabile e ottenibile con modalità telematica, mentre:

- sino alla data del 15 aprile 2020 sarà sollevato dallo svolgere qualunque attività di accesso ai Pubblici Uffici e allo stesso modo presso il cespite staggito, salvo che la presenza dello stesso sia necessaria e indifferibile, unitamente a quella del custode, come esplicitato nel paragrafo seguente;
- i termini di deposito e invio della perizia saranno calcolati a ritroso in base alla data dell'udienza come eventualmente ricalendarizzata dal giudice dell'esecuzione; ove tale termine non sia congruo - in relazione all'impossibilità di accesso presso i luoghi indicati nel periodo precedente - l'esperto depositerà istanza di proroga, esplicitando le circostanze di tempo e di fatto che non hanno reso possibile il deposito della perizia nei termini indicati dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

## **ATTIVITA' DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Il custode continuerà a svolgere tutta quell'attività compatibile con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, presentazione di bozze di provvedimenti ecc.).

Sino alla data del 15 aprile 2020:

- sono sospese le attività del custode funzionali alla liquidazione del bene, e cioè le visite all'immobile da parte di eventuali interessati;
- sono inoltre sospesi gli accessi al cespite pignorato, a eccezione delle seguenti ipotesi: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti.

### **ATTIVITA' DI LIBERAZIONE**

Sono sospese tutte le attività di liberazione -anche in corso - sino alla data del 15 aprile 2020, tranne ove si riscontrino le situazioni già enucleate nel paragrafo precedente, ossia: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti.

### **DISPONE**

inoltre, la sospensione fino al 15 aprile 2020 delle vendite affidate all'Istituto Vendite Giudiziarie

Ulteriori disposizioni, riguardanti il periodo compreso tra il 16 aprile 2020 e il 30 giugno 2020 saranno diffuse successivamente all'adozione del provvedimento del Presidente del Tribunale previsto dall'art. 83, commi 6 e 7, del D.L. n. 18/2020.

Si dispone che la presente circolare venga inserita nel sito del Tribunale e inviata a Consiglio Notarile di Verona, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Verona, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Verona, al Collegio dei Geometri di Verona, al Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Verona, e al Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Verona, con preghiera di ulteriore diffusione ai propri iscritti.

Verona, 22 marzo 2020

Il Presidente della seconda sezione civile

Dott.ssa Monica Attanasio

