

Il Presidente

Verona, 25 marzo 2020

Pregg.mi Signori
SINDACI
ASSESSORI ALL'EDILIZIA PRIVATA
DIRIGENTI AREA EDILIZIA PRIVATA

dei Comuni della Provincia di Verona

Oggetto: EMERGENZA COVID-19 – SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA' DELLE IMPRESE – RICHIESTA SOSPENSIONE ONERI E CONTRIBUTI CONNESSI AI TITOLI ABILITATIVI

Pregg.mi Signori,

facciamo riferimento all'attuale situazione di emergenza sanitaria e alle misure di contenimento previsti dai recenti Decreti governativi, per chiedere un Vostro segnale di sostegno il settore edile, già pesantemente colpito dalla crisi economico-finanziaria e che ora rischia concretamente di non essere in grado di risollevarsi.

Come noto, i Decreti suddetti hanno dapprima previsto la sospensione dei lavori in tutti quei casi in cui non fosse stato possibile operare rispettando le misure di sicurezza (distanza di almeno un metro, mascherine, ecc.).

Successivamente, con il DPCM 22 marzo, sono state sospese tutte le attività ritenute "non essenziali", come molti cantieri.

In conseguenza di quanto sopra, **numerose imprese ci hanno segnalato la sospensione delle attività**; a tutte abbiamo consigliato di comunicare anche all'Amministrazione Comunale tale interruzione, chiedendo contestualmente la sospensione della decorrenza dei termini (per l'inizio o la fine lavori, ad esempio).

I Decreti nulla dicono in merito ai pagamenti dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione, ai costi di costruzione ovvero dei tributi comunque denominati connessi agli interventi edilizi, come ad esempio per l'occupazione del suolo pubblico.



Ance Verona Costruttori Edili

Via S. Teresa 12 – 37135 Verona Tel. 045 594764 Fax 045 8010650 CF 80007990239

collegiocostruttori@ancevr.it - ance.verona@pec.ance.it

www.anceverona.it



In assenza di una norma statale, sarebbe auspicabile uno specifico provvedimento da parte delle Amministrazioni Locali che disponga la sospensione degli oneri di cui sopra, sia con riferimento a cantieri già avviati, che per i procedimenti di formazione dei titoli abilitativi (PdC, SCIA, ...) o conclusi ma per i quali non sia ancora stato effettuato l'avvio dei lavori.

Ciò sarebbe peraltro in linea con i contenuti dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, che ha disposto:

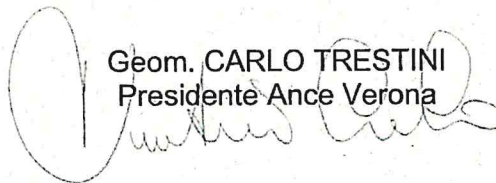
- la sospensione generale di tutti i termini (ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi), relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi (su istanza di parte o d'ufficio) che siano pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;
- la proroga o il differimento dei termini che tra il 23 febbraio e il 15 aprile 2020 comportano/comporteranno la formazione di forme di silenzio significativo da parte dell'amministrazione (es. silenzio assenso o silenzio rigetto).

Auspiciando l'accoglimento dalla nostra richiesta, ***ci permettiamo di suggerire come possibile contenuto del provvedimento la sospensione dei termini dei versamenti relativi agli oneri di urbanizzazione (comprese le relative ed eventuali rate), ai costi di costruzione, nonché ai tributi comunque denominati connessi agli interventi edilizi, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020 e il conseguente pagamento entro i 180 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza, fatte salve eventuali proroghe.***

Nella consapevolezza della difficoltà e criticità del momento, riteniamo che l'unione di intenti e la condivisione di iniziative a supporto dell'economia, ciascuno nell'ambito delle proprie possibilità e competenze, sia l'unico strumento che ci consentirà di uscire vincitori da questa dura sfida.

Rimanendo a disposizione e in attesa di cortese cenno di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

Geom. CARLO TRESTINI
Presidente Ance Verona



Ance Verona Costruttori Edili

Via S. Teresa 12 – 37135 Verona Tel. 045 594764 Fax 045 8010650 CF 80007990239

collegiocostruttori@ancevr.it - ance.verona@pec.ance.it

www.anceverona.it

