



**Comune  
di Verona**

Attività Edilizia SUAP - SUEP

Spett.le  
ANCE Verona Costruttori Edili

**OGGETTO:** riscontro a Vostra richiesta in merito a sospensione dell'attività delle imprese per l'emergenza Covid-19.

Con riferimento alla Vostra nota del 25.03.2020 (P.G. n. 106352 del 31.03.2020) avente ad oggetto *emergenza Covid-19 – sospensione dell'attività delle imprese – richiesta sospensione oneri e contributi connessi ai titoli abilitativi* si comunica quanto segue.

Le sospensioni delle attività di cantiere imposte dal D.P.C.M. 22 marzo 2020 in ragione dell'emergenza sanitaria non devono essere comunicate al Comune, in quanto il citato decreto non prevede alcun obbligo comunicativo da parte delle imprese né alcuna attività di presa d'atto della sospensione medesima.

Invero, in forza dell'articolo 103 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 tutti i titoli abilitativi edilizi in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020, senza che sia necessaria alcuna comunicazione da parte degli interessati e delle imprese né alcuna attività di verifica da parte del Comune.

In forza di tale disposizione, non dovrà quindi essere richiesta al Comune alcuna proroga dei titoli abilitativi in scadenza nel periodo indicato, né in riferimento al termine di inizio lavori né in riferimento al termine di fine lavori, i quali dovranno ritenersi validi fino alla data del 15 giugno 2020.

Diversamente, i soggetti che non beneficiano di quanto disposto dall'articolo 103, comma 2 D.L. 18/2020 (titoli abilitativi in scadenza originaria naturale dopo il 15 aprile 2020) potranno chiedere una proroga dei termini dei titoli. In tale ipotesi, la richiesta dovrà pervenire al Comune prima della scadenza naturale del termine di inizio/fine lavori, con le modalità di cui all'articolo 15, comma 2 del D.P.R. 380/01. Tali richieste di proroga saranno valutate alla luce della prospettata assoluta impossibilità eccezionale alla ripresa/avvio del cantiere, in conseguenza dell'emergenza sanitaria in atto. A supporto della richiesta di

**Comune di Verona**

Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP

Segreteria Tel. 045 8079857 - 58

Lungadige Capuleti n.7 - 37122 Verona

E-Mail [edilizia.privata@comune.verona.it](mailto:edilizia.privata@comune.verona.it)

[edilizia.online@pec.comune.verona.it](mailto:edilizia.online@pec.comune.verona.it)

[www.comune.verona.it](http://www.comune.verona.it)

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

proroga, potrà essere comunicato il periodo di fermo cantiere subito e il nuovo termine di validità del titolo edilizio verrà rideterminato tenendone conto.

In ogni caso, anche per i titoli già efficaci fino al 15 giugno 2020 per effetto dell'articolo 103 comma 2 D.L. 18/2020, oppure aventi scadenza naturale successiva a tale data, potrà essere presentata richiesta di proroga con le medesime modalità di cui sopra.

Si precisa, infine, che in merito alla Vostra richiesta di sospensione dei pagamenti connessi ai titoli abilitativi, di cui alla nota pervenuta, la questione sarà a breve sottoposta a valutazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Distinti saluti.

Il Dirigente Direzione  
Attività Edilizia SUAP - SUEP  
*Ing. Giulio Amighini*