

AVVISO PER LA SOLLECITAZIONE DEL MERCATO FINALIZZATA ALLA DELINEAZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CROCE VERDE VERONA PAV, SITI NEL COMUNE DI VERONA, VIA DEL CAPITEL.

Croce Verde Verona PAV, organismo di diritto pubblico istituzionalmente deputato al servizio di soccorso mediante ambulanza, intende innovare la propria struttura organizzativa sotto il concorrente profilo logistico ed operativo mediante lavori di riqualificazione architettonico – funzionale del compendio immobiliare di proprietà, ricadente nel territorio comunale di Verona, via del Capitel.

Detto compendio, di superficie pari a circa 5.000 mq, catastalmente censito al foglio 229, particelle 60, 62, 63, 64, 65, soggiace all'ambito applicativo dell'art. 114 delle norme tecniche operative del piano degli interventi del Comune di Verona.

La relazione tecnica a corredo del presente avviso illustra l'inquadramento territoriale, la correlata disciplina urbanistica locale, le tipologie di intervento ammissibili e le relative modalità, lo stato attuale in cui versa l'edificato, gli scopi che Croce Verde Verona P.A.V. intende perseguire.

Il citato avviso è volto a stimolare il contesto imprenditoriale tramite lo strumento della cooperazione, affinché siano messe a disposizione di Croce Verde capacità finanziarie e complessivo know how di matrice privata per la realizzazione dell'intero intervento riqualificativo, già previsto negli atti programmatori adottati dall'Ente.

In virtù di tale prospettazione, lo "schema funzionale di progetto" riprodotto al punto 5 della relazione tecnica allegata definisce la porzione di superficie riservata a sede istituzionale e uffici di Croce Verde, nonché quella da destinare al soggetto interessato. Quest'ultimo, in coerenza alla finalità ispiratrice del partenariato, dovrà assumere integralmente gli oneri economici connessi all'intervento riqualificativo da attuare nell'intero ambito di via del Capitel (dunque anche con riferimento alla porzione riservata a Croce Verde), beneficiando del diritto di ritrarre utilità, mediante disponibilità o sfruttamento economico della parte di compendio al medesimo destinata attraverso le ordinarie fasi esecutive, trasformative, manutentive e gestionali.

Sulla base di dati informativi recati nell'anzidetta relazione, l'operatore economico portatore di interesse potrà coltivare la promozione dell'iniziativa ex art. 183, comma 15, d.lgs. 50/2016.

La proposta potrà riguardare, in alternativa alla concessione, tutti i contratti di partenariato pubblico privato e dovrà pervenire, coniugando esigenze di tempestività ed efficienza qualitativa, entro tre mesi dalla pubblicazione del presente avviso (scadenza il 30 AGO 2021).

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.croceverdeverona.org.

In sede pre-valutativa, oltre alla verifica di fattibilità, verrà attribuita prioritaria rilevanza all'entità dell'investimento proposto con riferimento alla porzione del compendio riservata all'attività di Croce Verde Verona – PAV.

Il Presidente

di Croce Verde Verona P.A.V.
Avv. Michele Romano



Michele Romano