

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (prov. __) il ____/____/____, codice fiscale _____, residente a _____, CAP _____, (prov. __), in via/piazza _____ n. __,

(da compilare in caso enti e/o società): in qualità di legale rappresentante di _____, avente sede legale in _____ (prov. __), via _____, n. __, CAP _____, Codice fiscale/Partita IVA _____

in relazione agli interventi di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. n. 34/2020 - convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 - consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- Esecuzione dei lavori:** che l'/gli intervento/i edili indicati nell'allegata "Tabella di sintesi degli interventi" non sono una mera prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi di imposta e sono:
☐ già stati realizzati ☐ non ancora realizzati
- Dati dell'immobile:** che si riferiscono al seguente immobile: Indirizzo:

via		n.	
cap	Comune	Prov.	

b) Dati Catastali o Tavolari:

Codice comune catastale	Sez. Urbana (part. tavolare)	Foglio (p. fondiaria)	Particella (p. edificiale)	Subalterno (p. materiale)

Categoria catastale*	Destinazione d'uso
	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale

* gli interventi agevolati ai sensi dell'articolo 119 del DL n. 34/2020 non possono riguardare immobili rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

c) Tipologia immobile:

- ☐ Edificio unifamiliare (indipendente e con accesso autonomo) e relative pertinenze
- ☐ Unità immobiliare funzionalmente indipendente e con uno o più accessi autonomi dall'esterno sita all'interno di edifici plurifamiliari e relative pertinenze
- ☐ Unità immobiliare residenziale e relative pertinenze all'interno di edifici in condominio
- ☐ Nessuna delle precedenti.

d) Utilizzo nell'ambito dell'attività di impresa, arte o professione:

- ☐ l'immobile **rientra** in una delle seguenti casistiche: i) è un bene strumentale all'attività di impresa o alla professione, ii) costituisce l'oggetto della propria attività, iii) è un bene patrimoniale appartenente all'impresa;
 - ☐ l'immobile **non rientra** in nessuna delle seguenti casistiche: i) è un bene strumentale all'attività di impresa o alla professione, ii) costituisce l'oggetto della propria attività, iii) è un bene patrimoniale appartenente all'impresa.
3. **Titolo di possesso/detenzione:** relativamente allo stato di detenzione/possesso dell'immobile, di trovarsi, al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti), in una delle seguenti situazioni:
- ☐ proprietario o nudo proprietario al % (evidenziare quota di proprietà);
 - ☐ titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie;
 - ☐ detentore (locatario, comodatario) dell'immobile;
 - ☐ familiare (coniuge, componente unione civile, parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado) convivente del possessore/detentore;
 - ☐ coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge;
 - ☐ convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore;
 - ☐ futuro acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile;
 - ☐ acquirente di una cd. casa antisismica.
4. **Possesso di redditi:** di essere in possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili.
5. **Assenza di contributi riferiti agli stessi lavori:** che le spese sostenute/da sostenere per i lavori agevolabili sono/saranno a proprio carico e che per le medesime spese non ha ricevuto/non prevede di ricevere rimborsi e/o contributi che non concorrono a formare il reddito.
6. **Titolo abilitativo edilizio:**
- ☐ di possedere o di essere in corso di ricevere il titolo abilitativo edilizio, ove richiesto (*ad esempio abilitazioni amministrative quali permesso di costruire, Scia, CILA o altre richieste dalla normativa, dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento*);
 - ☐ che per l'intervento oggetto della presente non è richiesto titolo abilitativo edilizio ai sensi della normativa edilizia vigente.
7. **Comunicazione preventiva ASL:**
- ☐ di aver trasmesso o di essere in procinto di trasmettere la notifica preliminare di avvio dei lavori all'Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui cantieri;
 - ☐ che per l'intervento oggetto della presente non è richiesta la comunicazione preventiva dei lavori all'Azienda Sanitaria Locale.
8. **Conformità urbanistica e catastale:** che le opere di edilizia sono state / saranno eseguite su di un immobile in possesso della conformità urbanistica/catastale.
9. **Numero interventi effettuati (solo per Superbonus ai sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020):** di non aver richiesto la detrazione al 110% per interventi di riqualificazione energetica per più di due unità immobiliari (non rilevano per il raggiungimento delle due unità immobiliari gli interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni di edifici).

Punto 10. da compilarsi solo qualora le opere realizzate o/da realizzarsi sulla singola unità immobiliare all'interno di un condominio si configurino come "trainate" dall'intervento "trainante" effettuato congiuntamente sulle parti comuni dell'edificio.

10. **Interventi "trainati" effettuati su unità immobiliari all'interno di edifici in condominio:** che le spese sono state/saranno sostenute entro la data di inizio e di fine lavori del/i seguente/i intervento/i "trainante" _____ (indicare descrizione intervento/cod. intervento tabella Agenzia delle Entrate) da effettuarsi/effettuati da parte del Condominio:

Condominio		C.F.	
via		n.	
cap	Comune	Prov.	

Dati catastali o tavolari condominio:

Codice comune catastale	Sez. Urbana (part. tavolare)	Foglio (p. fondiaria)	Particella (p. edificiale)	Subalterno (p. materiale)

_____, lì, _____

In fede
Firma (leggibile)

Allegati

- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità
- Autorizzazione del proprietario all'esecuzione dei lavori (qualora si detenga/posseda l'immobile in virtù di un titolo diverso dalla proprietà);
- Tabella di sintesi degli interventi, resa dal tecnico incaricato (come da fac-simile)