

**FAMIGLIA CONS./ENTE PER LAVORI SU IMMOBILE IN PROPRIO POSSESSO**  
**PRENOTAZIONE SOLO CESSIONE**

				"SUPERBONUS"		"ORDINARIO"			
DOC CODICI DOCUMENTO				GRADO DI OBBLIGATORIETA'	SUPER ECOB	SUPER SISMAB	ECOB	SISMAB	RISTRUTT. FACCIAE
PRENOTAZIONE	1	DICH-GEN01	Richiesta prenotazione PRIVATI	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	2	DICH-GEN02	Tabella di sintesi degli interventi (1)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	3	DICH-01	Dich. Sost. Cliente (AUTOCERT. CLIENTE)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	4	AMM-02	Autorizzazione ai lavori dal proprietario (SOLO se diverso dal richiedente)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	5	TEC-04	* Computo metrico riconciliato con le differenti tipologie di intervento ammesso alle detrazioni fiscali (se presenti, le spese progettuali e professionali dovranno essere attribuite ai vari interventi).	per deroga importo > 100k	✓	✓	✓	✓	✓
	6	TEC-05	* Analisi preventiva e studio di fattibilità da tecnico abilitato	per deroga importo > 100k	✓	✓	✓	✓	✓

NB: \* = documenti obbligatori nel caso in cui l'importo del credito cedibile superi i 100,000€

(1) = Serve una dichiarazione del tecnico per ogni anno di sostenimento delle spese

 = Modulo disponibile da utilizzare

**FAMIGLIA CONS./ENTE PER LAVORI SU IMMOBILE IN PROPRIO POSSESSO**  
**PRENOTAZIONE FINANZIAMENTO + CESSIONE**

				"SUPERBONUS"		"ORDINARIO"			
DOC CODICI DOCUMENTO				GRADO DI OBBLIGATORIETA'	SUPER ECOB	SUPER SISMAB	ECOB	SISMAB	RISTRUTT. FACCIAE
PRENOTAZIONE	1	DICH-GEN01	Richiesta prenotazione PRIVATI	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	2	DICH-GEN02	Tabella di sintesi degli interventi (1)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	3	DICH-01	Dich. Sost. Cliente (AUTOCERT. CLIENTE)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	4	AMM-02	Autorizzazione ai lavori dal proprietario (SOLO se diverso dal richiedente)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	5	TEC-02	Doc. attestante conformità urbanistica e catastale	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	6	TEC-01	Visura catastale immobile	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	7	TEC-03	Progetto	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	8	TEC-04	Computo metrico riconciliato con le differenti tipologie di intervento ammesso alle detrazioni fiscali (se presenti, le spese progettuali e professionali dovranno essere attribuite ai vari interventi)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	9	TEC-05	Analisi preventiva e studio di fattibilità da tecnico abilitato	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
	10	TEC-12 PwC	Ape stato iniziale	OBBLIGATORIO	✓	✗	✗	✗	✗

(1) = Serve una dichiarazione del tecnico per ogni anno di sostenimento delle spese

 = Modulo disponibile da utilizzare

**FAMIGLIA CONS./ENTE PER LAVORI SU IMMOBILE IN PROPRIO POSSESSO**  
**ACQUISTO CREDITI DI IMPOSTA**

				"SUPERBONUS"		"ORDINARIO"			
DOC CODICI DOCUMENTO				GRADO DI OBBLIGATORIETA'	SUPER ECOB	SUPER SISMAB	ECOB	SISMAB	RISTRUTT. FACCIAE
1	6.a	Tabella degli Interventi_NO condominio v.01_2021		OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
2	7.a	Dichiarazione Sost - cessione NO condominio v.01_2021		OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓
3a	AMM-09	Bozza di Modello di Comunicazione dell'opzione di cessione del credito approvato con Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.		OBBLIGATORIO	✗	✗	✓	✓	✓
3b	AMM-08	Bozza di Modello di Comunicazione dell'opzione di cessione del credito approvato con Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate. In caso di Superbonus 110%, il modello deve includere indicazione del protocollo di ricevuta di presentazione dell'asseverazione del tecnico abilitato, l'apposizione del visto di conformità da parte di professionista abilitato, documento d'identità del professionista che appone il visto e documentazione attestante il possesso dei requisiti per il rilascio del visto di conformità (vedi DICH-04 al punto 14) .		OBBLIGATORIO	✓	✓	✗	✗	✗
4	TEC-07 PwC	Asseverazione da parte di un tecnico abilitato circa la conformità dell'intervento ai requisiti tecnici richiesti e la congruità delle spese sostenute, con allegata la ricevuta comprovante l'invio all'ENEA, la documentazione attestante il possesso dei requisiti per il rilascio dell'asseverazione da parte del tecnico.		OBBLIGATORIO	✓	✗	✗	✗	✗
5	TEC-08 PwC	Asseverazioni dei professionisti abilitati e iscritti agli ordini o collegi professionali di appartenenza circa l'efficacia degli interventi e la congruità delle spese sostenute, con allegata la ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente, la documentazione attestante il possesso dei requisiti per il rilascio dell'asseverazione da parte del tecnico e la polizza assicurativa del soggetto asseveratore.		OBBLIGATORIO	✗	✓	✗	✗	✗
6	TEC-10	In caso di acquisto di cd. casa antisismica: (i) Atto d'acquisto dell'immobile e (ii) Documentazione dalla quale si evincano i dati dell'impresa di costruzione o ristrutturazione, la tipologia di intervento effettuato, la data di avvio delle procedure autorizzatorie, la zona sismica nella quale è ubicato l'immobile, l'efficacia degli interventi e la data di conclusione dei lavori.		OBBLIGATORIO	✗	✓	✗	✓	✗
7	TEC-13	Se prevista, copia della comunicazione ENEA con ricevuta ed inclusi allegati della comunicazione (e.g. asseverazione del tecnico abilitato o nei casi in cui è previsto dalla normativa certificazione del produttore, in caso di sostituzione degli infissi valore di trasmittanza degli infissi sostituiti, etc.)		OBBLIGATORIO	✗	✗	✓	✗	✓
8	TEC-14 PwC	Copia della certificazione / qualificazione / attestato di prestazione energetica POST - intervento		SE PREVISTO	✗	✗	✓	✗	✓
9	TEC-09	Copia dell'asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato e dell'attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato come asseverato dal progettista		OBBLIGATORIO	✗	✗	✗	✓	✗
10	AMM-06	Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati		OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓

ACQUISTO

11	AMM-07	In relazione agli importi non oggetto di "sconto in fattura", copia dei c.d. bonifici bancari o postali specifici per detrazioni fiscali –o altra documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (ad esempio pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione etc.)	OBBLIGATORIO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	TEC-06	Dichiarazione di SAL, (% su totale) e descrizione intervento	OBBLIGATORIO PER SAL	✗	✗	✓	✓	✓	✓
13	TEC-11 PwC	Dichiarazione fine lavori e/o di fine intervento	OBBLIGATORIO	✗	✗	✓	✓	✓	✓
14	DICH-04	Dich Sost. Atto Notorietà - possesso requisiti per soggetto che rilascia Visto conformità	OBBLIGATORIO vedi punto 3b	✓	✓	✗	✗	✗	✗
15	ASS-01 PwC	Polizza assicurativa tecnico	NON SOSTITUIBILE	✓	✓	✗	✗	✗	✗

= Modulo disponibile da utilizzare