

## Accordo di collaborazione tra:

**Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa**, di seguito indicata con "la Banca"

Con sede in via Garibaldi, 25 – 25024 Leno (BS)  
CF e P.IVA 01741030983 / 02529020220  
Iscritta al REA al nr 346328

Per questo atto rappresentata dal legale rappresentante Romano Bettinsoli in qualità di Presidente.

E

**Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia** - in seguito indicato con l'Ordine,  
Con sede in via Santa Teresa, 12 - 37135 Verona

CF 80015800230

Per questo atto rappresentata dall'Ing. Andrea Falsirollo in qualità di Presidente.

Insieme indicati con Parti

### PREMESSO CHE

La Banca ha destinato uno specifico plafond fiscale per l'acquisto di crediti d'imposta ex D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio).

L'Ordine è interessato a fornire ai propri associati la possibilità di usufruire di un canale operativo sul quale gli stessi, qualora Clienti della Banca, o i loro diretti committenti (sempre qualora clienti della Banca) potranno canalizzare le eventuali richieste di cessione dei suddetti crediti in qualità di beneficiari (di seguito indicata come "La Clientela").



**CONVENGONO DI STIPULARE LA SEGUENTE CONVENZIONE:**

La Banca mette a disposizione il proprio personale all'uopo incaricato alla quale la Clientela potrà rivolgersi direttamente per presentare le pratiche di cessione di credito d'imposta secondo le regole previste dalla policy operativa della Banca.

L'Ordine dichiara di ben conoscere la procedura e l'ambito operativo della Banca in relazione al servizio offerto alla propria clientela e si impegna a diffonderne adeguatamente i termini presso i propri associati.

La banca si impegna ad elaborare le richieste di prenotazione pervenute dalla clientela canalizzata in forza del presente accordo entro il termine massimo di 7 giorni lavorativi da conteggiarsi dal giorno in cui alla Banca pervenga tutta la documentazione prevista e che la stessa sia completa in tutti le componenti richieste e sia conforme.

Qualora la predetta documentazione non sia dalla banca ritenuta completa e conforme, il termine massimo di 7 giorni lavorativi decorre dal giorno in cui perviene alla banca la documentazione a seguito di richiesta di integrazioni o correzioni della documentazione fornita e la stessa sia ritenuta completa e conforme per consentire alla Banca di procedere con l'emissione del contratto di prenotazione.

Le parti convengono che l'onere di verifica dei requisiti di legge che legittimano il committente a beneficiare della detrazione e di conseguenza l'impresa che esegue i lavori e che applica lo sconto in fattura ad acquisire il credito di imposta, ricade in capo al beneficiario del credito d'imposta (privato o Impresa) dal quale la Banca procederà all'acquisto.

Ciò nondimeno la Banca, a sua diretta ed esclusiva tutela e con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo, prevede la verifica tramite terzi incaricati dalla Banca della sussistenza dei predetti requisiti tramite la raccolta dei documenti previsti.

Qualora in seguito a tale verifica, nonostante l'avvenuta prenotazione iniziale, da intendersi pertanto subordinata quanto ad esecutività a condizione sospensiva, non ricorrano tutti i requisiti e presupposti previsti, la Banca non procederà all'acquisto del credito proposto in cessione dall'impresa esecutrice dei lavori o dal committente e ciò con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Pertanto, il perfezionamento del contratto di prenotazione resta subordinato all'avveramento della clausole sospensiva di cui sopra e in esso contenuta per le quali l'Ordine si dichiara sin da ora consapevole, così come è consapevole che è facoltà esclusiva della Banca, a seguito di verifica della sussistenza dei requisiti formali e sostanziali così come previsti dalla vigente normativa e dalla policy operativa della Banca stessa, procedere in ultima istanza all'acquisto e conseguente liquidazione delle corrispondenti somme / prezzo.



## CASISTICA GESTIBILE DA PARTE DELLA BANCA

Le pratiche di cessione di credito d'imposta potranno essere presentate per le seguenti casistiche:

- 1) **Caso 1** - Cessione da parte di beneficiari originari del credito d'imposta da identificare nei "committenti" classificabili come "privati" (così come definito al successivo punto 1.1 ) in capo ai quali sorge il credito d'imposta in forza di interventi su immobili residenziali come definito dal c.d. Decreto Rilancio.
- 2) **CASO 2** - CESSIONE DA PARTE DI IMPRESE CHE APPLICANO LO SCONTO IN FATTURA ai beneficiari originari del credito d'imposta da identificare nei "committenti" classificabili come "privati" (così come definito al successivo punto 1.1 ) in capo ai quali sorge originariamente il credito d'imposta in forza di interventi su immobili residenziali come definito dal c.d. Decreto Rilancio.

### CASO 1) - Cessione da parte di "PRIVATI"

#### 1.1) SOGGETTI BENEFICIARI

La Banca interviene nell' acquisto il credito d'imposta ceduto da parte di:

- "PRIVATI" cioè SOGGETTI CHE SOSTENGONO le spese dei LAVORI oggetto di agevolazione su immobili di proprietà esclusiva o di cui detengono il possesso (purché debitamente autorizzati dal proprietario) ad uso residenziale o affine:

- a) le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- b) gli Istituti autonomi case popolari (IACP), comunque denominati, nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing";
- c) le cooperative di abitazione a proprietà indivisa. La detrazione spetta per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;
- d) le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (di cui all'articolo 10, del decreto legislativo n. 460/1997), le organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui alla legge n. 266/1991, e le associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionali, regionali e delle province autonome di Trento e Bolzano, previsti dall'articolo 7 della legge n. 383/2000;
- e) le associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 242/1999, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi;

#### 1.2) ESCLUSIONI

**NB: PER POLICY AZIENDALE SONO ESCLUSI:**

- I CONDOMINI (da intendersi inclusi i casi in cui sussistano particelle catastali comuni sulle quali vengono eseguiti lavori che beneficiano del credito di imposta)
- Le PERSONE FISICHE / IMPRESE che effettuano lavori su immobili NON RESIDENZIALI



### 1.3) TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Al momento la Banca prevede l'acquisto **IN PRIMA CESSIONE** (cioè relativo ai crediti ceduti per la prima volta dal titolare originario del credito) dei crediti fiscali derivanti solo da:

- **SUPERBONUS 110%** (c.d. interventi trainanti e trainati) – riferibili quindi agli interventi realizzati ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020, NB: è possibile l'acquisto dei soli crediti fiscali "SUPERBONUS 110%" sorti in ragione di spese sostenute a decorrere dal 01.01.2021 a patto che **NON SIANO UNA MERA PROSECUZIONE DI LAVORI INIZIATI IN PRECEDENTI PERIODI DI IMPOSTA**;
- **INTERVENTI "ORDINARI"** (cd. Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate e Recupero del patrimonio edilizio) – riferibile quindi agli interventi realizzati ai sensi del D.L. n. 63/2013, convertito in Legge n. 90/2013, della Legge n. 160/2019 e del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 - **ESCLUSIVAMENTE** nel caso siano abbinati a interventi che generano il superbonus 110% e comunque il cui credito di imposta sia al massimo pari all'importo del beneficio ceduto per i lavori "SUPERBONUS" NB: da parte della Banca, è possibile l'acquisto dei crediti fiscali sorti in ragione di spese sostenute a decorrere dal 01.01.2021 a patto che **NON SIANO UNA MERA PROSECUZIONE DI LAVORI INIZIATI IN PRECEDENTI PERIODI DI IMPOSTA**;

### 1.4) PREZZO DI ACQUISTO DEI CREDITI D'IMPOSTA

I prezzi di acquisto dei Crediti di Imposta sono i seguenti:

CREDITI DERIVANTI DA SUPERBONUS = acquisto al 90,91%

CREDITI DERIVANTI DA INTERVENTI "ORDINARI" = acquisto all' 80%

**Esempio:**

	Superbonus 110%	"Ordinario"
Spese sostenute (importo fatture IVA inclusa)	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Credito cedibile (A)	€ 110.000,00	€ 50.000,00 (in ipotesi detrazione al 50%)
Periodo di rateazione	5 quote annuali	10 quote annuali
Aliquota acquisto (B)	90,91%	80,00%
Prezzo di acquisto (A*B)	€ 100.001,00	€ 40.000,00



Lo sconto applicato sul valore del credito rappresenta l'unico costo applicato dalla Banca per la cessione, non essendo prevista alcuna ulteriore voce di spesa nel foglio informativo del prodotto, eccezion fatta per gli eventuali oneri dovuti dal Cliente per l'invio della documentazione e gli oneri riferibili ai rapporti continuativi connessi all'esecuzione dell'operazione.

### **1.5) FORME TECNICHE UTILIZZABILI IN CASO DI FINANZIAMENTO**

Nei casi in cui il cliente abbia necessità di un temporaneo sostegno finanziario dei lavori in attesa della formalizzazione dell'acquisto del Credito di imposta da parte della Banca, la Banca, salvo merito creditizio della controparte da valutarsi insindacabilmente da parte della Banca, prevede la possibilità di concedere:

- Fido di conto corrente: tale linea, che avrà durata temporale necessariamente contenuta, verrà ridotta o estinta in base alla conseguente liquidazione derivante dall'acquisto dei correlati Crediti di Imposta. La liquidazione avverrà su specifico c/c dedicato (prodotto a catalogo: CC110PF) e verrà prevista una correlata riduzione della linea di fido accordato disponibile.

in tal caso è prevista una commissione di messa a disposizione fondi pari a zero.

Per le controparti "PRIVATI" canalizzate tramite la presente convenzione, la Banca applicherà uno sconto pari all'1% rispetto al tasso previsto per la clientela ordinaria (pari al 3% al lordo dello sconto); pertanto per i convenzionati il tasso previsto sarà del 2% annuo.

## **CASO 2 – CESSIONE DA PARTE DI IMPRESE CHE APPLICANO LO SCONTO IN FATTURA**

### **2.1 SOGGETTI BENEFICIARI:**

- **IMPRESE già CLIENTI della BANCA, con rapporti attivi in essere da almeno un anno o comunque CLIENTI già AFFIDATI, che ESEGUONO I LAVORI** oggetto di beneficio e che richiedono la cessione dei derivanti crediti di imposta **a seguito dell'applicazione del correlato sconto in fattura a beneficio del "PRIVATO"** (come SOPRA DESCRITTO).

### **2.2 TIPOLOGIA DI CREDITI ACQUISTABILI DALLA BANCA**

Sono acquistabili dalla Banca i crediti di imposta derivanti dall'applicazione dello sconto in fattura al cliente così come previsto dal c.d. Decreto Rilancio. In particolare:

- > Le fatture gestibili in acquisto devono essere emesse in capo al beneficiario iniziale (committente) a partire dal 01/01/2021. **Non vengono** pertanto **considerate** le fatture emesse **con data anteriore al 31/12/2020 inclusa**.
- > **Le fatture NON devono essere relative ad interventi che siano UNA MERA PROSECUZIONE DI LAVORI INIZIATI IN PRECEDENTI PERIODI DI IMPOSTA.**



- **Per ogni singolo intervento** (relativo quindi alla medesima unità immobiliare per singolo beneficiario = committente dei lavori) dovrà essere aperta una **specificata pratica** di cessione nello specifico Work Flow allegando i documenti richiesti (vedasi allegato alla presente).
- **Importo MINIMO del CREDITO CEDIBILE:** 30.000 € relativo alla SINGOLA cessione (ad esempio: idraulico che emette una o più fatture per un intervento di sostituzione caldaia e rifacimento impianto di riscaldamento su un'unica unità immobiliare in capo ad un unico committente).
- Sono gestibili le cessioni relative indistintamente a interventi classificabili o come "SUPERBONUS" (super-ecobonus/super-sismabonus) o come "Ordinari" (ecobonus/ sismabonus / bonus ristrutturazioni / bonus facciate).

### **2.3) ESCLUSIONI**

- Crediti in seconda cessione (non sorti direttamente in capo all'impresa che esegue i lavori a fronte di fatture su cui è applicato lo sconto pari al credito di imposta maturato).
- Crediti derivanti dall'applicazione dello sconto su fatture emesse anteriormente al 31/12/2020.
- Crediti derivanti dall'applicazione dello sconto su fatture relative a **interventi che siano UNA MERA PROSECUZIONE DI LAVORI INIZIATI IN PRECEDENTI PERIODI DI IMPOSTA.**
- Crediti derivanti da interventi effettuati su "**Condomini**". Tale tipologia di controparte deve intendersi estesa a tutti i casi in cui sono presenti interventi su **particelle comuni a più unità abitative.**

#### **Note:**

- il termine perentorio finale per la Banca per procedere all'acquisto del credito su fatture con sconto emesse nel corso del 2021 è fissato **alla data del 15/03/2022.** Oltre suddetta data, allo stato attuale, non sarà possibile per la Banca procedere all'acquisto dei crediti di imposta di quelle fatture. È pertanto essenziale che la tempistica di esecuzione dei lavori e della correlata predisposizione documentale a sostegno della cessione avvenga entro i tempi utili indicati, ossia è necessario considerare una tempistica operativa di almeno un mese e pertanto tutta la documentazione essenziale per procedere all'acquisto del credito d'imposta dovrà essere presentata in modo completo entro il termine massimo del 15/02/2022.
- La Banca potrà procedere all'acquisto del credito d'importo ceduto dall'Impresa SOLO in conseguenza del fatto che lo stesso credito sia già presente all'interno del cassetto fiscale dell'impresa.

### **2.4 PREZZO DI ACQUISTO DEI CREDITI D'IMPOSTA**

I prezzi di acquisto dei Crediti di Imposta sono i seguenti:

CREDITI DERIVANTI DA SUPERBONUS = acquisto al 90,91%

CREDITI DERIVANTI DA INTERVENTI "ORDINARI" = acquisto all' 80%



**Esempio:**

	Superbonus 110%	"Ordinario"
Spese sostenute (importo fatture IVA inclusa)	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Credito cedibile (A)	€ 110.000,00	€ 50.000,00 (in ipotesi detrazione al 50%)
Periodo di rateazione	5 quote annuali	10 quote annuali
Aliquota acquisto (B)	90,91%	80,00%
Prezzo di acquisto (A*B)	€ 100.001,00	€ 40.000,00

Lo sconto applicato sul valore del credito rappresenta l'unico costo applicato dalla Banca per la cessione, non essendo prevista alcuna ulteriore voce di spesa nel foglio informativo del prodotto, eccezion fatta per gli eventuali oneri dovuti dal Cliente per l'invio della documentazione e gli oneri riferibili ai rapporti continuativi connessi all'esecuzione dell'operazione.

## 2.5 FORMA TECNICA PER IL FINANZIAMENTO ALL'IMPRESA

Nei casi in cui l'impresa abbia necessità di un temporaneo sostegno finanziario dei lavori in attesa della formalizzazione dell'acquisto dei Crediti di Imposta da parte della Banca, la Banca, salvo merito creditizio della controparte da valutarsi insindacabilmente da parte della Banca, prevede la possibilità di concedere specifica linea di credito:

La forma tecnica più indicata per il finanziamento delle imprese costruttrici o installatrici o produttrici interessate ad usare lo sconto in fattura è quella dell'apertura di credito in conto corrente (quindi rotativa), da utilizzarsi dietro presentazione di contratti sottoscritti con i committenti (caricati in un apposito rapporto di portafoglio sbf, collegato al conto corrente affidato).

La percentuale dell'anticipo rispetto all'importo facciale del contratto dovrà essere al massimo dell'80%.



Le condizioni del c/c dedicato strutturato ad-hoc e da aprire nel caso di concessione di un finanziamento collegato all'acquisto del credito d'imposta sono indicate nello specifico foglio informativo.

Per le controparti "IMPRESE" canalizzate tramite la presente convenzione, la Banca applicherà uno sconto pari all'1% rispetto al tasso riportato nello specifico foglio informativo.

### **3 GESTIONE PROCESSO DI PRENOTAZIONE ED ACQUISTO DEI CREDITI:**

Il processo prevede due fasi operative:

#### **3.1) PRENOTAZIONE del plafond della Banca** in base agli importi ed informazioni / documenti forniti dal cliente.

In questa fase il cliente formalizza con la Banca attraverso uno specifico contratto di acquisto crediti subordinato al verificarsi della condizione sospensiva, l'importo dei crediti che intende cedere alla banca.

A seconda della categoria degli interventi e ai relativi anni di sostenimento delle spese / periodi di beneficio potrà essere necessario creare più contratti di prenotazione.

#### **3.2) FORMALIZZAZIONE DELL'ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA DA PARTE DELLA BANCA**

A lavori ultimati - o qualora ricorrano i presupposti per l'acquisto di un SAL.- nel momento in cui le condizioni sospensive relative al valore od al periodo di beneficio del credito siano rispettate, a seguito di verifica formale della documentazione prevista e della formalizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate del relativo credito nel cassetto fiscale della Banca, la stessa procederà alla correlata liquidazione dell'importo acquistabile.

Diversamente, qualora non si avverassero tutte le condizioni sospensive previste contrattualmente, la banca non procederà all'acquisto del credito di imposta e conseguentemente non provvederà alla correlata liquidazione. In tale ipotesi la procedura produrrà la comunicazione di risoluzione del contratto.

**4) TITOLO GRATUITO:** La presente convenzione non è a titolo oneroso per nessuna delle due parti che sottoscrivono la presente convenzione e pertanto ogni compenso a qualunque titolo e/o penalità è esclusa.

**5) DURATA:** la presente convenzione ha durata annuale ed è tacitamente rinnovata annualmente salvo disdetta di una delle Parti da comunicare con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC all'indirizzo indicato nella presente convenzione con preavviso di 15 giorni.

La convenzione si intende in ogni caso scaduta e priva di effetti giuridici oltre i termini previsti dalla normativa in tema di c.d. "Superbonus".



**6) FORO COMPETENTE:** Per qualunque controversia nella interpretazione della presente Convenzione e per ogni effetto inerente e conseguente è competente il Foro di Brescia.

Leno, li 18 Marzo 2021

Per accettazione, le Parti:

**CASSA PADANA**  
IL PRESIDENTE  
*(Romano Bettinsoli)*  
\_\_\_\_\_  
Cassa Padana BCC

**IL PRESIDENTE DELL'ORDINE**

*(Ing. Andrea Falsirolo)*  
\_\_\_\_\_

