

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 1201

Seduta del giorno 20 dicembre 2022

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: DIREZIONE ATTIVITÀ EDILIZIA SUAP-SUEP. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 339 DEL 29.10.2014

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 339 del 29 ottobre 2014 la Giunta comunale aveva aggiornato, con decorrenza 25 novembre 2014, l'importo dei diritti di segreteria per le diverse tipologie di pratiche edilizie (in precedenza determinati dalla deliberazione n. 199 del 13 luglio 2011) secondo la tabella che di seguito si riporta:

€ 80	DIA
€ 80	SCIA (ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche)
€ 80	PAS (procedura abilitativa semplificata- art 6 D.Lgs 28/11)
€ 100	Certificato di agibilità
€ 25	Certificato di agibilità asseverato dal direttore lavori (art 10 D.P.R. 160/2010)
€ 120	Permessi di costruire relativi ad aree PEEP e P.I.P. ed edilizia residenziale sovvenzionata attuata da enti pubblici, incluse le varianti
€ 150	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda fino a 200 mq incluse le varianti
€ 300	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda da 201 mq a 1500 mq incluse le varianti
€ 600	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda oltre i 1500 mq incluse le varianti
€ 80	Istanze di proroga di inizio e fine lavori
€ 80	Permessi di costruire di altre tipologie (in sanatoria, alternativo alla SCIA)
€ 80	Istanze di cambio intestazione (voltura)- se il permesso è stato rilasciato
€ 150	Pareri preventivi
€ 150	Indizione conferenza servizi preistruttoria SUAP
€ 100	Situazioni di pericolo
€ 100	Sopralluoghi
€ 13	ACCESSO AGLI ATTI - diritti di ricerca
CONDONI EDILIZI GIA' PRESENTATI	SI APPLICANO TUTTE LE CITATE TARIFFE INCREMENTATE DEL 10%

- il predetto aggiornamento si era reso necessario in quanto in data 13 marzo 2012 era entrato in vigore il Piano Interventi, che rapporta alla SUL (superficie utile lorda) e non più ai mc (metri cubi) gli interventi edilizi, e in quanto a seguito della determina del Dirigente Coordinamento Edilizia Privata /Sportello Unico Attività Produttive n. 4858 del 1/10/2014 con cui era stato fissato, a partire dal 25 novembre 2014, l'obbligo di presentazione in esclusiva modalità digitale di tutti gli adempimenti in materia edilizia, era risultato opportuno eliminare dalla precedente tabella la previsione delle tariffe dei diritti di segreteria riferite alla modalità di presentazione analogica. Le modifiche introdotte intendevano inoltre uniformare, per ragioni di equità, le tariffe per i permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati

sia residenziali che non residenziali o con destinazione mista (compresi alloggi di pertinenza), eliminando il precedente riferimento alla destinazione.

Erano inoltre stati stabiliti gli stessi importi anche per le varianti ai permessi di costruire (che vengono presentate con istanza di PdC) e introdotta la tariffa di euro 150 anche nel caso di pareri preventivi di edilizia residenziale (mentre in precedenza erano contemplate solo le tariffe per i pareri preventivi SUAP); infine, veniva eliminata la precedente previsione in base alla quale per gli interventi di modifica, ristrutturazione e variazione di destinazione d'uso di nuovi fabbricati a qualsiasi destinazione l'importo era ridotto della metà;

Considerato che:

- il tempo trascorso e l'innovato quadro normativo, che ha profondamente modificato la disciplina degli interventi edilizi di cui al D.P.R. n. 380/2001 e delle relative procedure rendono ora necessari alcuni aggiornamenti di quanto stabilito con la richiamata delibera n. 339/2014;
- da una recente indagine sugli importi dei diritti di segreteria fissati da altri Comuni capoluogo e non, sia nella Regione Veneto che in altre Regioni, è risultato che quelli attualmente previsti nel Comune di Verona sono, in via generale, sensibilmente più bassi della media e pertanto il presente aggiornamento si pone in linea con il quadro tariffario già previsto in numerosi altri Comuni;
- il D. Lgs. 25 novembre 2016 n. 222 ha introdotto nel D.P.R. n. 380/2001 (di seguito Testo Unico Edilizia) l'art. 6-bis "*Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata*". Trattasi di una disposizione fortemente innovativa in quanto la CILA, che in precedenza trovava collocazione insieme alla CIL nell'art. 6 "*Attività edilizia libera*", è stata sottratta a tale regime, divenendo titolo residuale per la realizzazione degli interventi edilizi. Con l'introduzione dell'art. 6-bis, la CILA è divenuta il titolo richiesto per tutti gli interventi edilizi (purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio) non soggetti a permesso di costruire, SCIA alternativa a permesso di costruire (c.d. SCIA 2), SCIA ordinaria (c.d. SCIA 1) e non rientranti nel novero dell'attività edilizia libera di cui all'art. 6. Per effetto dei successivi interventi legislativi, che hanno modificato alcune definizioni degli interventi edilizi di cui all'art. 3 del Testo Unico Edilizia, il campo applicativo della CILA si è ulteriormente ampliato e potenziato e oggi la CILA risulta estesa anche ad interventi articolati e di notevole spessore;
- la rilevanza degli interventi soggetti a CILA, correlata all'attività di verifica di conformità urbanistico-edilizia, che comporta lo svolgimento di una notevole attività istruttoria tecnico-amministrativa, rende opportuna l'introduzione di un'apposita tariffa, ad oggi non presente, di importo pari a euro 50 e analogamente si reputa opportuna l'istituzione dello stesso importo anche per la "CILA SUPERBONUS 110%" (c.d. CILAS), tipologia di pratica a rilevanza fiscale per gli interventi descritti all'art. 119 del c.d. Decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni in L. n. 77/2020) e successive modifiche (D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021). I contenuti delle CILAS (il cui numero è elevatissimo) impegnano gli uffici in più attività, essendo corposi e articolati in quanto comprendono documenti che interessano più materie quali risparmio energetico e classificazione sismica;
- gli interventi soggetti a SCIA ordinaria (art. 22 del Testo Unico) e a SCIA alternativa a permesso di costruire (art. 23 del Testo Unico), per effetto dell'evoluzione normativa sono oggi potenziati rispetto al passato, potendosi realizzare con tali titoli, rispettivamente - a seconda che l'intervento sia classificabile come ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) o rientri nelle previsioni dell'art. 10, comma 1 lettera c) - interventi anche demoricostruttivi con ricomposizione volumetrica; salvo

limitati casi (presenza di specifici vincoli presenti sull'immobile), la SCIA alternativa a p.d.c. consente anche interventi demoricostruttivi con ampliamento (es. art. 7 L.R.V. n. 14/2019 – Veneto 2050);

Ritenuto di:

- elevare gli importi dei diritti di segreteria stabiliti dalla DGC n. 339 del 29 ottobre 2014 per entrambe le tipologie di SCIA (euro 80), con la precisazione che l'importo che si intende introdurre quale aggiornamento (euro 150) corrisponde all'importo previsto, prima della citata DGC, per le pratiche presentate in modalità analogica (l'attuale importo di euro 80 era stato introdotto con DGC n. 199 del 13 luglio 2011 come incentivo per favorire la presentazione delle pratiche in modalità digitale quando ancora detta modalità non era obbligatoria, ed è stato poi mantenuto anche a seguito dell'obbligatorietà del digitale);
- elevare, per ragioni di equità, ad euro 150 l'attuale importo di 100 euro previsto per il permesso di costruire alternativo alla SCIA, previsto come facoltà dall'art. 22, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 per gli interventi assoggettati a SCIA;

Rilevato che:

- per le pratiche di Validazione dirigenziale previste dallo strumento urbanistico (artt. 4, 70 e 74 delle NTO del P.I.), che comportano un'attività istruttoria complessa da espletarsi in tempi brevi considerato il regime del silenzio-assenso previsto dalle citate disposizioni (30 giorni per le validazioni edilizie e 60 giorni per le validazioni urbanistiche), non è attualmente previsto apposito diritto di segreteria, che si reputa opportuno introdurre in tutti i casi in cui l'istanza di validazione venga presentata come "unica istanza", cioè non contestualmente ad altre pratiche edilizie. L'importo che si ritiene di prevedere è pari a euro 80;
- in materia di occupazione di aree e suolo pubblico (OSAP) per cantieri edili, la relativa procedura, che prevede il rilascio di un provvedimento di concessione, risulta priva di apposito diritto di segreteria, che si ritiene opportuno istituire, di importo pari a euro 20;
- le ulteriori modifiche in aumento che si ritiene di introdurre (accesso agli atti; permessi di costruire aree PEEP e P.I.P. ed edilizia residenziale sovvenzionata) costituiscono meri adeguamenti;

Ribadito che, come stabilito con la delibera n. 339/2014, la corresponsione dei diritti di segreteria, sia per le pratiche dell'edilizia residenziale che per quelle dell'edilizia produttiva avviene al momento della presentazione della domanda di permesso di costruire;

Visto l'art. 12 *"Procedimento automatizzato"* del Regolamento SUAP del Comune di Verona (approvato con DCC n. 73 del 30.03.2011) che prevede, tra le ipotesi di irricevibilità, anche l'omissione di allegati obbligatori;

Visto l'art. 8 *"Procedimenti edilizi: disposizioni"* – 8.2 *"Documentazione minima da presentare nelle pratiche edilizie"*, comma 1, per il quale *"Le pratiche edilizie devono essere complete, al momento della presentazione, della documentazione richiesta come obbligatoria dalla piattaforma elettronica www.impresainungiorno.gov.it. Qualora le pratiche dovessero, alla presentazione, essere carenti della suddetta documentazione, saranno considerate irricevibili"*;

Ritenuto pertanto che per le pratiche relative ai procedimenti non soggetti ad istanza ma a mera segnalazione, comunicazione, deposito, ovvero automatizzati ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 per le quali sono dovuti diritti di segreteria, la mancata presentazione, in allegato alla pratica, della prova dell'avvenuto versamento delle somme dovute alla presentazione ne determina l'irricevibilità;

Evidenziato che i diritti di segreteria non sono rimborsabili nel caso di rinuncia all'istanza o di diniego;

Richiamato integralmente il contenuto della citata delibera n. 339/2014 per le parti non superate dalla presente deliberazione;

Preso atto che:

- la tabella contenente tutti gli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria risulta aggiornata nel modo seguente:

€ 50	CILA/CILAS
€ 150	SCIA art. 22 (ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche), SCIA in sanatoria, SCIA art. 23 D.P.R. n. 380/2001
€ 80	Validazioni dirigenziali edilizie e urbanistiche (solo se richieste senza la contestuale presentazione di altre pratiche edilizie)
€ 80	PAS (procedura abilitativa semplificata- art 6 D.Lgs 28/11)
€ 100	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - SCA
€ 25	Certificato di agibilità asseverato dal direttore lavori (art 10 D.P.R. 160/2010)
€ 150	Permessi di costruire relativi ad aree PEEP e P.I.P. ed edilizia residenziale sovvenzionata attuata da enti pubblici, incluse le varianti
€ 150	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda fino a 200 mq incluse le varianti
€ 300	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda da 201 mq a 1500 mq incluse le varianti
€ 600	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda oltre i 1500 mq incluse le varianti
€ 80	Istanze di proroga di inizio e fine lavori
€ 150	Permesso di costruire alternativo alla SCIA
€ 200	Permesso di costruire in sanatoria
€ 80	Istanze di cambio intestazione (voltura)- se il permesso è stato rilasciato
€ 150	Pareri preventivi
€ 150	Indizione conferenza servizi preistruttoria SUAP
€ 100	Situazioni di pericolo
€ 100	Sopralluoghi
€ 50	ACCESSO AGLI ATTI - diritti di ricerca
€ 20	Istanze per occupazione suolo pubblico - OSAP
CONDONI	SI APPLICANO TUTTE LE CITATE TARIFFE

EDILIZI GIA' PRESENTATI	INCREMENTATE DEL 10%
--------------------------------	-----------------------------

Considerato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010;
- il Regolamento di organizzazione e funzionamento dello sportello unico delle attività produttive (approvato con DCC n. 73 del 30.03.2011);
- il Regolamento Edilizio Comunale (approvato con DCC n. 32 del 24.06.2021), che all'art. 8 "*Procedimenti edilizi: disposizioni*", comma 4, stabilisce: "*4. Le tariffe dei diritti di segreteria sono approvate con Deliberazione di Giunta Comunale. Gli importi sono differenziati in base alla tipologia di procedimento edilizio. Le tariffe sono aggiornate periodicamente in relazione all'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo rilevati nell'ultimo mese disponibile*";

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessora all'Edilizia Privata;

A voti unanimi;

DELIBERA

1) di aggiornare, con decorrenza 01.01.2023, la tabella contenente gli importi dei diritti di segreteria, approvata con delibera della Giunta comunale n. 339/2014, che di seguito si riporta:

€ 50	CILA/CILAS
€ 150	SCIA art. 22 (ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche), SCIA in sanatoria, SCIA art. 23 D.P.R. n. 380/2001
€ 80	Validazioni dirigenziali edilizie e urbanistiche (solo se richieste senza la contestuale presentazione di altre pratiche)
€ 80	PAS (procedura abilitativa semplificata- art 6 D.Lgs 28/11)
€ 100	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - SCA
€ 25	Certificato di agibilità asseverato dal direttore lavori (art 10 D.P.R. 160/2010)
€ 150	Permessi di costruire relativi ad aree PEEP e P.I.P. ed edilizia residenziale sovvenzionata attuata da enti pubblici,

	incluse le varianti
€ 150	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda fino a 200 mq incluse le varianti
€ 300	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda da 201 mq a 1500 mq incluse le varianti
€ 600	Permessi di costruire relativi a nuovi fabbricati con superficie utile lorda oltre i 1500 mq incluse le varianti
€ 80	Istanze di proroga di inizio e fine lavori
€ 150	Permesso di costruire alternativo alla SCIA
€ 200	Permesso di costruire in sanatoria
€ 80	Istanze di cambio intestazione (voltura)- se il permesso è stato rilasciato
€ 150	Pareri preventivi
€ 150	Indizione conferenza servizi preistruttoria SUAP
€ 100	Situazioni di pericolo
€ 100	Sopralluoghi
€ 50	ACCESSO AGLI ATTI - diritti di ricerca
€ 20	Istanze per occupazione suolo pubblico - OSAP
CONDONI EDILIZI GIA' PRESENTATI	SI APPLICANO TUTTE LE CITATE TARIFFE INCREMENTATE DEL 10%

2) di dare atto che i corrispettivi e le somme in favore di questo Comune stabilite con la presente deliberazione si intendono comprensivi di ogni eventuale imposta gravante su tali diritti;

3) di stabilire che per tutte le pratiche riportate nella Tabella di cui al punto 1) relative ai procedimenti non soggetti ad istanza ma a mera segnalazione, comunicazione, deposito, ovvero automatizzati ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 per le quali sono dovuti diritti di segreteria, la mancata presentazione, in allegato alla pratica, della prova dell'avvenuto versamento delle somme dovute alla presentazione ne determina l'irricevibilità;

4) di stabilire che venga data idonea pubblicità della presente deliberazione tramite la pubblicazione della stessa con la Tabella riepilogativa sul sito Internet del Comune di Verona;

5) di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI