

VERBALE INCONTRO COMMISSIONE

Il giorno *30 novembre 2022* alle ore 18:00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona, sito in Via Santa Teresa, 12 a Verona si riunisce la **Commissione Agevolazioni Fiscali per interventi edilizi**:

Elenco Componenti:

Firma

ing. Adami Barbara	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Bernabè Alice	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Bonamini Corrado	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Iunior Dabellan Federico	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Dabellan Frediano	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Ferrari Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Franceschetti Giuliano	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Gandini Andrea	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Gechele Giorgio	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Giacopuzzi Fabio	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Gilioli Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Gollo Alberto	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Iacondino Antonio	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Lonardi Stefano	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Magnaguagno Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Micheletti Luca	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Moschen Michele	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Perbellini Alessandro	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Iunior Poletto Daniele	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Raniero Maurizio	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Righetti Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Todeschini Denis	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Iunior Vicentini Alberto	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Zanaglia Renato	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Zanetti Fabrizio	<input type="checkbox"/>	_____
ing. Zanetti Mariangela	<input checked="" type="checkbox"/>	Presente _____
ing. Zanferrari Luca	<input type="checkbox"/>	_____

Ordine del Giorno:

- Temi di cui al verbale di commissione del 24/10/2022.
- Invito a riunione per la costituzione di un gruppo di lavoro misto in materia di bonus edilizi (Comunicazione Ordine Ingegneri agli ordini professionali di VR ed Ance – prot. 4498/22).
- Condivisione di protocollo di idee tra operanti nel settore dei bonus edilizi e varie.



Trattazione:

Al verbale del 24.10.2022, redatto dal consigliere referente di commissione Ing. Alice Bernabè, segue l'insediato dell'Ing. Frediano Dabellan nella veste di Coordinatore di Commissione essendo stato confermato dal Consiglio dell'Ordine.

Il coordinatore fa sua la linea di formazione programmatica per il mandato 2022/2026 proposta dal consigliere referente Ing. Alice Bernabè nel verbale 24.10.2022, ovvero dare un primo importante segnale e contributo ai colleghi, non solo del territorio veronese ma anche nazionale cercando di allargare la formazione coinvolgendo anche altre realtà professionali esterne volte ad offrire uno scambio di informazioni ed arricchimento professionale a favore dei nostri iscritti grazie a contributi che possono giungere dall'esterno in quanto la gestione delle pratiche edilizie che hanno oggetto i bonus edilizi interessano una multi professionalità di figure ove l'ingegnere progettista si relaziona con il commercialista, il fiscalista ed l'avvocato tributarista essendo il lavoro di uno direttamente correlato ed in simbiosi con quello dell'altro e l'esito positivo di una pratica risente di ogni contributo.

Per favorire l'integrazione ed il lavoro tra professionisti di altri ordini ed associazioni, l'ordine ingegneri di Verona con mail del 24/11/2022 ha dato seguito all'invito dall'Ing. Frediano Dabellan del 11/11/2022, per ufficializzare l'invito alla partecipazione odierna per la costituzione di un Gruppo di lavoro misto in materia di bonus edilizi che veda il coinvolgimento degli Ordini ed Enti di Verona per:

- avviare un utile confronto che ci consenta, attraverso i canali istituzionali che verranno ritenuti più adeguati, di renderci parte attiva per migliorare lo strumento/opportunità dei bonus edilizi;
- programmare eventualmente degli eventi formativi sul tema.

Lo scopo di questa commissione di recente istituita da questo Ordine è:

- fare formazione condivisa anche con altri ordini professionali ed associazioni come Ance coinvolgendo la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia delle Entrate;
- scambiarsi informazioni e contributi professionali, condividere esperienze e risposte per la risoluzione di quesiti aventi ad oggetto pratiche edilizie con incentivi fiscali;
- proporre occasioni di lavoro in relazione alla specifica competenza professionale;
- condividere un protocollo di idee tra Ance e professionisti operanti nel settore dei bonus edilizi.

Quanto sopra è finalizzato a generare incentivi fiscali in campo edile che abbiano a monte un intervento realizzato nel rispetto dei prezzi di riferimento e delle norme tecniche e fiscali per contribuire a creare una moneta fiscale garantita dallo Stato mediante un processo costruito oculatamente e nel rispetto di tutte le regole e per fare questo bisogna che ogni esperto di qualunque estrazione professionale collabori in simbiosi a vantaggio dei nostri clienti che si aspettano una prestazione d'alto profilo professionale.

Interviene l'Ing. Stefano Organo in merito alla problematica del blocco della cessione del credito ed in merito ai criteri per semplificare e rendere più fruibile l'applicazione dei bonus edilizi.

Interviene l'esperto in contenzioso fiscale e tributario Avv. Tiziano Lucchese in merito alla prescrizione del potere di controllo da parte dell'AdE e sul problema del sequestro impeditivo dei crediti di imposta del cessionario incolpevole.

I professionisti precedentemente citati, il coordinatore di commissione, altri commissari dell'ordine ingegneri, il presidente del collegio dei geometri ed il gruppo di lavoro interprofessionale misto in genere, evidenziano il cancro insinuatosi sul blocco della cessione dei crediti di imposta, vero volano economico che coinvolge una vasta platea di committenti, causato dalla magistratura penale che con recenti sentenze ha disposto il sequestro del credito di imposta fiscale nel caso emergano delle frodi fiscali che possano influire sulla responsabilità solidale, e quindi all'illegittima creazione di crediti fiscali inesistenti inseriti nel cassetto fiscale. Questo terrore diffuso frena il successo dei bonus edilizi perché la cessione del credito permette ai meno abbienti e/o incapienti di ristrutturare godendo dello sconto in fattura o di rientrare subito dalla spesa con la cessione del credito.



Difficile convincere la magistratura penale e dimostrare la buona fede del cessionario e l'estraneità dello stesso al collegamento concorsuale con l'indagato che ha generato l'infondato credito fiscale entrato nella sua disponibilità del cessionario per una serie di passaggi.

Ormai il danno è fatto ed una mela marcia fa più rumore della quasi totalità di quelli che rispettano le regole. Il Coordinatore aggiunge che bisogna intervenire su chi commette le frodi e bloccare subito in partenza con controlli mirati e selettivi su ogni cantiere per non fare pagare indiscriminatamente tutti ed espone un rimedio per evitare frodi o diffidenza stroncando nel nascere ogni tentativo di frode. Si potrebbe fare firmare i SAL non solo ai progettisti e agli appaltatori (che hanno interessi diretti) ma anche ai committenti e ad un tecnico di parte incaricato dalle banche o da altri istituti finanziari che controlli il procedimento già dall'origine così alla fine il credito fiscale sarà garantito da chi successivamente si impegna ad acquistarlo con il proprio istituto di credito.

Tutta la commissione concorda che senza un credito garantito e senza la certezza di una cessione del credito d'imposta che sia moneta circolante, il superbonus ed altre agevolazioni minori non potranno che essere fruiti soprattutto da chi ha grossa capienza fiscale e ingenti redditi [detraendo nella propria dichiarazione] depotenziando una misura nata sin dall'origine per offrire la possibilità di riattare casa anche a chi non ha consistenti possibilità economiche così da dare impulso al costruire con misure antisismiche in efficienza energetica promuovendo la transizione energetica.

Il Coordinatore accenna a delle iniziative di formazione tra ordini di Verona aventi ad oggetto i controlli che l'Agenzia delle Entrate potrebbe disporre per la verifica della sussistenza dei requisiti che hanno supportato una pratica edilizia con gli incentivi fiscali. L'iniziativa sarà successivamente approfondita con temi specifici nella prossima riunione da tenersi prima della fine dell'anno 2022, e nella stessa saranno approfonditi obiettivi e programmi formativi con eventi.

Incarichi affidati e scadenze previste:

- Al Coordinatore Ing. Frediano Dabellan il compito di studiare i temi per una iniziativa di formazione tra ordini di Verona e Direzione Regionale Veneto Agenzia delle Entrate potrebbe disporre per la verifica della sussistenza dei requisiti che danno il diritto agli incentivi fiscali

Soggetti Esterni presenti:

- Ing Matteo Limoni presidente dell'ordine degli ingegneri di Verona
- Gom. Romano Turri presidente del collegio dei geometri e geometri laureati di Verona
- Arch. Roberta Organo di Verona (consigliere dell'ordine degli architetti di Verona)
- Ing. Andrea Falsirollo
- Ing. Andrea Panciera
- Ing. Stefano Organo
- Ing. Marco Favalli
- Avv. Tiziano Lucchese di Vr (contenzioso e consulenza tributaria per le controversie con AdE)

f.to

Il Coordinatore Segretario
Ing. Frediano DABELLAN

Firma _____

f.to

Il Consigliere Referente
Ing. Alice BERNABE'

Firma _____

