

VERBALE INCONTRO COMMISSIONE

Il giorno *giovedì 17 marzo 2023* alle ore 18:00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona, sito in Via Santa Teresa, 12 a Verona si riunisce la **Commissione Agevolazioni Fiscali per interventi edilizi**:

Elenco Componenti:

Firma

ing. Adami Barbara	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Bernabè Alice	<input type="checkbox"/> Assente giustificata _____
ing. Bonamini Corrado	<input type="checkbox"/> Assente giustificato _____
ing. Dabellan Federico	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Dabellan Frediano	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Favalli Marco	<input type="checkbox"/> Assente giustificato _____
ing. Ferrari Francesco	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Franceschetti Giuliano	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gandini Andrea	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gechele Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Giacopuzzi Fabio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gilioli Bruno	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Gollo Alberto	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Iacondino Antonio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Lonardi Stefano	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Magnaguagno Roberto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Micheletti Luca	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Moschen Michele	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Perbellini Alessandro	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Iunior Poletto Daniele	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Raniero Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Righetti Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Todeschini Denis	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Iunior Vicentini Alberto	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanaglia Renato	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Zanetti Fabrizio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanetti Mariangela	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanferrari Luca	<input type="checkbox"/> Assente _____

Ordine del Giorno:

- **Illustrazione della bozza di proposta di legge di riordino dei bonus edilizi per incentivi fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente.**
 - La bozza proposta di legge è redatta in attuazione degli indirizzi già comunicati alla commissione dall'On. Erica Mazzetti (FI) l'8/3/2023, la quale circa li ha condivisi in linea di massima perché in sintonia con i punti enunciati dal Coordinatore (l'On è la prima



firmataria dell'emendamento principale per la conversione in legge dell'ultimo decreto del 16/2/23 che riguarda Superbonus, cessione del credito etc.).

- La bozza proposta di legge è stata redatta anche in attuazione degli indirizzi comunicati nell'ultima riunione al nostro presidente Ing. Matteo Limoni.
- La bozza proposta di legge è stata redatta in attuazione degli indirizzi condivisi con la commissione nei precedenti incontri.
- La bozza proposta di legge è stata redatta in attuazione degli indirizzi di semplificazione, equità e sostenibilità come indicato dal gruppo e dall'Onorevole Erica Mazzetti.
- Proposte, formazione e tavoli tecnici anche con altre commissioni per altre iniziative

Trattazione:

La discussione si apre alle 18:00

Si premette che, nella XIX Legislatura l'VIII commissione competente sui disegni di legge e dipartimenti pianificazione e territorio naturale – sviluppo sostenibile – energia – missione PNRR, ha iniziato la discussione per il riordino dei bonus edilizi per incentivi fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente e per il graduale superamento dell'attuale Superbonus ad un progetto di riforma bonus edili strutturale e omogeneo.

Nello scorso incontro è stata illustrato uno stadio di lavoro avanzato di proposta di legge per il riordino degli incentivi fiscali in edilizia all'On. Erica Mazzetti che si è resa disponibile ai suggerimenti forniti dal nostro ordine ed a prendere in considerazione il lavoro di questa commissione dell'ordine quando si sarà raggiunto lo stadio finale.

In sintonia con le indicazioni che provengono dalla dall'VIII commissione l'on. Mazzetti di FI ha dato degli indirizzi sui quali dovrebbe concentrarsi il lavoro di commissione che naturalmente dovranno essere poi condivisi con il suo gruppo parlamentare e discussi nell'VIII commissione parlamentare.

Gli obiettivi su cui la commissione dell'ordine dovrebbe lavorare e migliorare la bozza di proposta di legge sono l'efficienza energetica per garantire che l'UE raggiunga l'obiettivo zero emissioni entro il 2050 e perseguire il risparmio energetico con e la riduzione dei tempi necessari alla transizione energetica secondo gli obiettivi del PNRR, riducendo la dipendenza dai combustibili fossili (petrolio, carbone e gas naturale) responsabili delle emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera. Ridurre la dipendenza energetica ed il consumo energetico finale degli edifici e ridurre le attuali emissioni da fonti non rinnovabili entro il 2030 come da indirizzi UE.

Bisogna velocizzare il processo di svecchiamento del patrimonio edilizio italiano migliorando l'efficienza statica ed antisismica, promuovendo la sicurezza impiantistica, perseguendo il raggiungimento del confort abilitativo e migliorare la qualità di vita e la salute pubblica.

L'onorevole Mazzetti ha detto che il suo gruppo di studio sta lavorando su una legge che preveda incentivi strutturali non emergenziali basati sul principio della progressività e con aliquota crescente in funzione della classe di rischio sismico ed energetico raggiunta dall'edificio dopo l'intervento.

La commissione segue le indicazioni preliminari dell'on. Mazzetti, del gruppo di lavoro europeo sul PNRR e gli obiettivi di efficientamento energetico con fonti energetiche rinnovabili (sole, vento, geotermia, altro).

Il lavoro della commissione ci concentra sui seguenti punti e gradualità di interventi:

- Interventi di miglioramento di almeno due classi dell'efficienza energetica e comunque almeno sino a raggiungere i livelli di classe energetica D.
- Interventi di miglioramento di una classe sismica e interventi di miglioramento di due classi sismiche senza demolizione e ricostruzione integrale.
- Interventi per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del DM 236/1989.



- Interventi di riqualificazione energetica globale e adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione integrale con raggiungimento del livello di efficienza energetica e sismica previsto dalla legislazione di settore per gli edifici di nuova costruzione.
- Interventi di riqualificazione energetica globale, razionalizzare le risorse economiche e ridurre i consumi con miglioramento di almeno due classi dell'efficienza energetica con:
 - Riqualificazione dell'involucro edilizio opaco
 - Riqualificazione dell'involucro edilizio non opaco:
 - Riqualificazione degli impianti:
- Interventi realizzati sugli edifici condominiali edificati prima e successivamente l'entrata in vigore del DL 19.08.2005, n. 192.

Prevedere per i precedenti interventi una gradualità di premiazione con incentivi fiscali portando dall'attuale 5 o 10 anni il periodo di ammortamento della detrazione, ad un periodo più lungo sino a 20 anni, ma con facoltà per ogni singolo intervento di ridurre il periodo temporale di detrazione ma con leggere penalizzazioni più consistenti se ridotto in 10 anni. Così per le casse dello stato l'ammanto del gettito fiscale sarà meno gravoso se il contribuente è incentivato ad allungare il periodo della detrazione in oltre stimolato a produrre reddito riservando le opzioni alternative alla detrazione fiscale d'imposta solo sotto una certa soglia di reddito e per incapacienza fiscale.

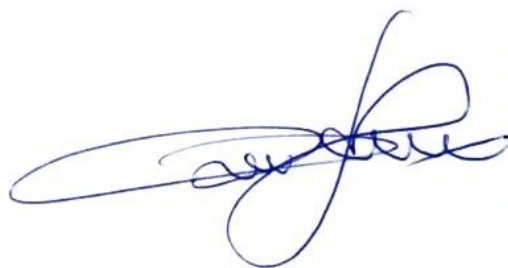
Per i condomini che sono la stragrande maggioranza di edifici che necessitano di efficientamento energetico e sismico dovrà essere sempre concesso l'arco temporale di ammortamento di 20 anni e la facoltà di optare per la cessione del credito o sconto in fattura per essere messi nelle stesse condizioni concorrenziali di chi ha mezzi fiscali, redditi consistenti e con meno vincoli di multiproprietà. I lavori terminano alle ore 19:40.

Incarichi affidati e scadenze previste:

Nessuno

Soggetti Esterni presenti:

Nessuno



Il Coordinatore Segretario
Ing. Frediano DABELLAN

Firma _____

Il Consigliere Referente
Ing. Alice BERNABE'

Firma _____

