

VERBALE INCONTRO COMMISSIONE

Il giorno *giovedì 1° giugno 2023* alle ore 18:00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona, sito in Via Santa Teresa, 12 a Verona si riunisce la **Commissione Agevolazioni Fiscali per interventi edilizi**:

Elenco Componenti:

Firma

ing. Adami Barbara	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Bernabè Alice	<input type="checkbox"/> Assente giustificata _____
ing. Bonamini Corrado	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Dabellan Federico	<input type="checkbox"/> Assente giustificato _____
ing. Dabellan Frediano	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Favalli Marco	<input type="checkbox"/> Assente giustificato _____
ing. Ferrari Francesco	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Franceschetti Giuliano	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gandini Andrea	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gechele Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Giacopuzzi Fabio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Gilioli Bruno	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Gollo Alberto	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Iacondino Antonio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Lonardi Stefano	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Magnaguagno Roberto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Micheletti Luca	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Moschen Michele	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Perbellini Alessandro	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Iunior Poletto Daniele	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Raniero Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/> Presente _____
ing. Righetti Giorgio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Todeschini Denis	<input type="checkbox"/> Assente giustificato _____
ing. Iunior Vicentini Alberto	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanaglia Renato	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanetti Fabrizio	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanetti Mariangela	<input type="checkbox"/> Assente _____
ing. Zanferrari Luca	<input type="checkbox"/> Assente _____

Ordine del Giorno:

- Illustrazione della bozza di proposta di legge di riordino dei bonus edilizi per incentivi fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

La bozza proposta di legge:



- è stata redatta in attuazione dei contributi del nostro presidente ing Limoni, dell'ing Giglioli, dell'ing Magnaguagno, dell'ing. Lonardi, dell'ing Contini, dell'ing Bernabè, altri colleghi e del deputato FI referente Enrica Mazzetti (VIII commissione competente sui disegni di legge e dipartimenti PIANIFICAZIONE E TERRITORIO NATURALE – SVILUPPO SOSTENIBILE – ENERGIA – MISSIONE PNRR – in commissione si sta discutendo del riordino dei bonus edilizi per incentivi fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente);
 - è stata redatta in attuazione degli indirizzi condivisi con la commissione nei precedenti incontri;
 - è stata redatta in attuazione degli indirizzi di equità e sostenibilità come indicato dal gruppo e dall'Onorevole Erica Mazzetti;
 - è stata redatta con attenzione all'adeguamento dei condomini alla nuova direttiva UE, che riguarda gli edifici esistenti con lo scopo di velocizzare il processo di svecchiamento del patrimonio edilizio italiano;
 - tiene conto delle nuove regole sul rendimento energetico degli edifici che includano proposte di piani nazionali di ristrutturazione che agevolino le famiglie vulnerabili essendo l'inefficienza energetica degli edifici legata alla povertà energetica ed all'indigenza sociale delle famiglie più vulnerabili e solitamente più energivore ed esposte all'aumento dei prezzi.
 - Favorire la transizione energetica e gli obiettivi del PNRR e della UE.
- Proposte, formazione e tavoli tecnici, altro

Trattazione:

La riunione inizia alle 18:00

In linea con l'intervento dell'on. Mazzetti di FI e con il lavoro della nostra commissione è stata redatta la bozza di proposta di legge per il riordino dei bonus edilizi per incentivi fiscali per il recupero del patrimonio edilizio esistente civile residenziale e condomini. Volutamente la bozza di proposta di legge non tratta gli edifici artigianali, commerciali, direzionali ed industriali.

Gli incentivi sono riuniti nella proposta propedeutica al "*testo unico delle agevolazioni fiscali in edilizia*" da adeguare con piccoli correttivi che non hanno modificato sostanzialmente l'impianto frutto di compromessi e contributi emersi nei precedenti incontri ed occasioni di studio.

La bozza di proposta di legge è stata concepita con il proficuo lavoro dell'ing Giglioli per l'origine dell'impianto soprattutto per parametrare il beneficio fiscale non più ai prezzi ufficiali (Dei, Regioni, province, altri) ma in relazione agli interventi risultanti dai limiti di spesa per costo unitario a mq di superficie lorda e con l'applicazione delle varie percentuali di detrazione d'imposta in relazione ad ogni categoria di intervento (A-B-C-D-E-F-G) premiate via via che l'opera sia da assoggettare ad interventi diversi per efficientamento energetico che efficientamento antisismico.

Si segnala il contributo dell'ing. Magnaguagno per l'attenzione soprattutto ai condomini molto energivori delle città d'Italia che risalgono per la stragrande maggioranza agli anni '50, '60, '70'; l'ing. Magnaguagno ha studiato i criteri per il loro efficientamento energetico per contrastare la dispersione legata all'involucro edilizio opaco e vetrato promuovendo lo svecchiamento degli impianti mediante nuovi sistemi che utilizzino le fonti da energia rinnovabile (sole, vento, geotermia, altri), tutto finalizzato per studiare il giusto compromesso e combattere il cambiamento climatico rendendo gli edifici più efficienti e meno dipendenti dai combustibili fossili responsabili delle emissioni di gas ad effetto serra e ridurre la dipendenza energetica dal consumo di energia primaria prodotta da carburante bruciato (origine fossile). La bozza di proposta di legge allunga il periodo per il quale sarà possibile effettuare l'ammortamento annuale della detrazione goduta mentre le opzioni alternative alla detrazione (cessione del credito fiscale e sconto in fattura) sarà concessa alle persone fisiche proprietarie o altri soggetti con diritti reali di godimento sul bene di



unifamiliari o abitazione su edifici plurifamiliari, che risultano incapienti e sotto una soglia massima di reddito di riferimento, ed indipendentemente dal reddito, le opzioni alternative alla detrazione sarà concessa a tutti i condomini residenziali edificati antecedentemente l'entrata in vigore del DL 19.08.2005, n. 192 con lo scopo di favorire la riduzione del consumo energetico e le emissioni entro il 2030 soprattutto dei condomini con parti/impianti comuni molto vetusti.

Dopo ampio dibattito la bozza di proposta di legge è stata approvata in forma definitiva nella seduta odierna con trascurabili modifiche e precisazioni ed appena perfezionata il coordinatore la condividerà con il consigliere referente, l'ordine ed i colleghi commissari.

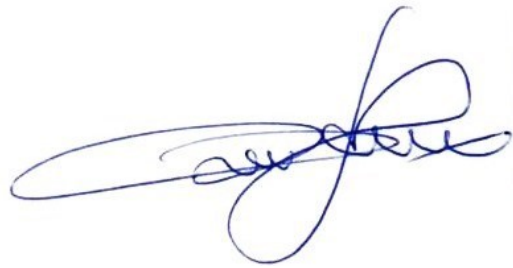
I lavori terminano alle ore 20:00.

Incarichi affidati e scadenze previste:

Nessuno

Soggetti Esterni presenti:

Nessuno



Il Coordinatore Segretario
Ing. Frediano DABELLAN

Firma _____

Il Consigliere Referente
Ing. Alice BERNABE'

Firma _____

