

Verona, data del protocollo

Spett.le
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Verona
alla c.a. del Presidente arch. Matteo Faustini
pec: architettiverona@pec.it

Spett.le
Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia
alla c.a. del Presidente ing. Matteo Limoni
pec: ordine.verona@ingpec.eu

Spett.le
Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Verona
alla c.a. del Presidente dott. Geom. Romano
Turri
pec: collegio.verona@geopec.it

Spett.le
ANCE Verona
alla c.a. del Presidente geom. Carlo Trestini
pec: ance.verona@pec.ance.it

e p.c.

Preg.ma Vicesindaca e Assessora Pianificazione
territoriale, Urbanistica, Beni culturali e
paesaggio, Parità di genere, Affari generali,
Edilizia privata
avv. Barbara Bissoli
Sede

Egr. Dirigente Area Territorio
arch. Arnaldo Toffali
Sede

Egr. Dirigente SUAP – SUEP
arch. Andrea Alban
Sede

OGGETTO: Trasmissione Delibera di Giunta Comunale n. 1166 del 07.11.2023 –
Aggiornamento diritti di segreteria per i procedimenti della Direzione Attuazione
Urbanistica, PEBA

Egregi Presidenti,

con la presente sono ad informarVi che con Delibera di Giunta Comunale n. 1166 dl 07.11.2023
sono stati aggiornati ed integrati i diritti di segreteria dovuti per i procedimenti di competenza della
Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA.

I nuovi diritti di segreteria entreranno in vigore dal 01.01.2024.



Come riportato nella sopra menzionata deliberazione, l'ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria relativi ai Piani Urbanistici Attuativi risale al 13.02.2008.

Con l'evolversi della legislazione amministrativa, urbanistica ed edilizia, i procedimenti relativi ai piani urbanistici attuativi hanno assunto un alto grado di complessità a causa di nuove/aggiornate normative e strumenti di pianificazione nel frattempo intervenuti (Piano degli Interventi, PTRC, PAQE, PTCP, aggiornamenti della normativa ambientale e in materia di VAS-VINCA, tutela idraulica, sismica, PGRA, paesaggistica, antimafia, nuovo codice appalti del 2016 e del 2023, ecc.).

Sono state altresì introdotte nuove tipologie di piani (PUA in variante al PI ex art. 20, comma 8-ter L.R. 11/2004), alle quali si aggiungono altri PUA specificamente previsti dal Piano degli Interventi (PUA con coordinamento di più schede norma, PUA con previsione di realizzazione di opere pubbliche di sostenibilità e aggiuntive, PUA che prevedono opere di urbanizzazione per le quali sono necessarie procedure di esproprio e conseguenti varianti al PI, e altro ancora).

L'attività istruttoria tecnico-amministrativa, di pari passo, è diventata sempre più complessa e ha visto l'introduzione di endo procedimenti e conferenze di servizi che incidono significativamente sulle procedure dei PUA e dei Permessi di Costruire per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione in capo alla Direzione.

L'Ufficio ha pertanto compiuto recentemente un'indagine sugli importi dei diritti di segreteria fissati dai principali comuni capoluogo della Regione Veneto, dai più popolosi comuni della provincia di Verona, e da alcuni comuni della vicina Lombardia: tale indagine ha evidenziato come i diritti di segreteria del Comune di Verona siano sensibilmente più bassi rispetto a quelli di detti comuni.

A fronte di tali motivazioni, in accordo con l'Amministrazione e analogamente ad altre Direzioni comunali, si è pertanto ritenuto opportuno aggiornare ed integrare i diritti di segreteria secondo la tabella contenuta nella allegata Delibera di Giunta Comunale n. 1166 dl 07.11.2023, che si chiede cortesemente di divulgare ai Vostri iscritti.

Nel ringraziarVi, mi è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente
Attuazione Urbanistica, PEBA
Arch. Anna Grazi
*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*