

VERBALE INCONTRO COMMISSIONE

Il giorno 29/01/2024 alle ore 18.00 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona, sito in Via Santa Teresa, 12 a Verona si riunisce la **Commissione Centro Studi Urbanistici**:

Elenco Componenti:	Firma
ing. Bortolazzi Marco	<input type="checkbox"/>
ing. Canuti Silvia	<input type="checkbox"/>
ing. Ferrarese Nereo	<input type="checkbox"/>
ing. Fusini Luciano	<input type="checkbox"/>
ing. Giaracuni Marco Pantaleo	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Gilioli Bruno	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Ir. Lonardi Cesare	<input type="checkbox"/>
ing. Montresor Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Rizzi Margherita	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Segala Ilaria	<input type="checkbox"/>
ing. Volterra Franco	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Zanandrei Andrea	<input type="checkbox"/>
ing. Zandomeneghi Marco	<input checked="" type="checkbox"/>
ing. Zocca Francesco	<input type="checkbox"/>

Ordine del Giorno:

- Valutazione delle modifiche al REC del Comune di Verona
- Varie ed eventuali.

Trattazione:

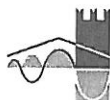
L'ING. GIARACUNI HA INTRODOTTO LE MODIFICHE AL REC DEL COMUNE DI VERONA E DELLA RICHIESTA DI OSSERVAZIONI FATTA ALL'ORDINE PROFESSIONALE.

TUTTI I MEMBRI DELLA COMMISSIONE HANNO ILLUSTRATO LE PROPRIE OSSERVAZIONI E DOPO ADOPTATO COSTRUTTIVO LA COMMISSIONE HA DEFINITO LE OSSERVAZIONI DA PRESENTARE AL COMUNE E CHE VENGONO RIPORTATE NEL DOCUMENTO ALLEGATO AL PRESENTE VERBALE.

TRA LE VARIE ED EVENTUALI E' STATO PROPOSTO DI FAR PERVENIRE A TUTTI I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GLI INVITI DEI COMUNI ALLE CONCERTAZIONI PER I NUMERI VERDI URBANISTICI, IN MODO CHE SIA POSSIBILE PARTECIPARE.

SONO POTI STATI PROPOSTI ALCUNI TEMI DA AFFRONTARE NEL CORSO DELL'ANNO:

- TEMA DELLE ANTENNE NELLA TELECOMUNICAZIONE, DA VALUTARE CON COMUNI, AZIENDE DI TELEFONIA, ARPAV, SOPRINTENDENZA;
- TEMA AGRI FOTOVOLTAICO;
- DIBATTITO DI COME REGOLARE L'EQUILIBRIO TRA USO RICEUTIVO E RICEUTIVO COMPLETAMENTE.



Via Santa Teresa, 12
37135 Verona
Tel. 045 80 35 939
Fax 045 80 31 634

E - mail ordine.ingegneri.vr.it
Web Site www.ingegneri.verona.it
PEC ordine.verona@ingpec.eu

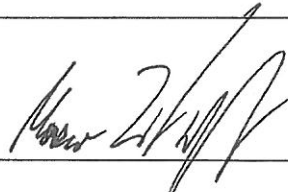
ALLE 20.40 TERMINA LA SEANTA.

Soggetti Esterni presenti:

- _____
- _____
- _____

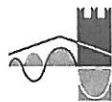
Il Coordinatore Segretario
Ing. Marco Zandomeneghi

Firma



Il Consigliere Referente
Ing. Marco Pantaleo GIARACUNI

Firma



ALLEGATO 1 AL VERBALE DELLA COMMISSIONE DEL 29/01/2024

All'art. 2, definizione 9 si chiede di inserire nella superficie permeabile anche la percentuale di pavimentazione costituita da materiali semi-permeabili;

All'art. 2, definizione 20 si pone l'attenzione su una possibile precisazione, in quanto, se ci si trovasse ad avere anche una piccola porzione di piano di calpestio ad una quota inferiore del terreno posto in aderenza, quel piano non risulterebbe nel conteggio dei piani fuori terra.

All'art. 2, definizione 27 si propone di sostituire la nota esplicativa come segue: *"...se di altezza inferiore a 1,10 metri"*.

All'art. 2, definizione 27 si chiede di chiarire meglio la nota esplicativa *"...qualora l'eventuale parapetto assolca funzioni di protezione e/o estetica e sia strutturalmente indipendente"*.

All'art. 2, definizione 28 si chiede di chiarire, nella nota esplicativa come vengono considerati i silos.

All'art. 2 si chiede di aggiungere la definizione di "altana", che viene citata, ad esempio, nel successivo art. 3, lettera c).

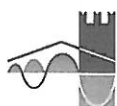
All'art. 3, definizione 43, lettera b) si chiede di chiarire, in quanto sembra che i locali o volumi tecnici esclusi dalla SUL siano solo quelli deputati a contenere impianti funzionali o collegati agli impianti da fonti rinnovabili.

All'art. 3, definizione 43, lettera e); Si propone di aggiungere quanto segue: *"il limite del 20% per le superfici da adibire a locali accessori fuori terra potrà essere superata e non sarà legata all'unità edilizia nel caso in cui l'area per effetto delle disposizioni del PGRA non possa prevedere la realizzazione di piani interrati. In questo caso i limiti di superficie saranno determinati dagli standards urbanistici e l'altezza interna netta massima misurata all'intradosso potrà essere superiore a 2,40 m conformandosi all'altezza dei locali confinanti"*; in quanto all'art. 15 delle NTA del PGRA, per le zone sottoposte a classe di pericolosità P1 e P2, è vietata la realizzazione di locali interrati e seminterrati. Si pone pertanto il problema di dotare i fabbricati degli standard minimi di parcheggio P1 pari a 4mq/10mq di SUL previsti dall'art. 14 delle NTO del PI. Dal momento che gli stessi possono essere realizzati esclusivamente in superficie l'unica possibilità è l'applicazione dell'art. 9 n.01 e) che prevede la realizzazione di locali accessori fuori terra non superiori al 20% dell'unità edilizia di cui fanno parte da adibire a rimessa di veicoli. Risulta tuttavia una soluzione inadeguata in quanto rappresenta esattamente la metà del fabbisogno normativo.

All'art. 3, definizione 43, lettera f) si propone di aggiungere quanto segue: *"...e tutte le porzioni di sottotetto che non siano utilizzabili come accessorio o locali condominiali (sottotetti realizzati con la tipologia a muretti e tavelloni). Quest'ultime dovranno prevedere l'accesso dalle parti comuni"*;

All'art. 3, definizione 44, si propone di eliminare la modifica prevista.

All'art. 3, definizione 60, nelle note esplicative si propone di eliminare la frase "nel rispetto delle distanze minime previste dalla normativa".



ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA E PROVINCIA

All'art. 3, definizione 63, si chiede di eliminare le modifiche relative alle note esplicative.

All'art. 3, definizione 74, si chiede di correggere il refuso "17 di 177".

All'art. 8.1 si chiede di aggiungere un comma, come segue: "8. *Nell'avvio del procedimento, a seguito di un'istanza, verranno riportati i funzionari che costituiranno i riferimenti per il tecnico ed il committente per l'istanza in oggetto*".

All'art. 9 si chiede di non modificare il comma 3.

All'art. 12 si chiede di correggere il refuso "Collego dei Geometri".

All'art. 14, comma 2. lasciare "...nel termine di 30 giorni...".

All'art. 15, comma 2. si chiede di correggere il refuso "...iscritti all'albo, notati e imprese...".

All'art. 16.3 si chiede di correggere il refuso del comma 2. in bianco.

All'art. 19, comma 4 si propone di modificare come segue: "Entro 30 giorni...".

All'art. 25, comma 3 si chiede di modificare il refuso "...degli atri soggetti..".

All'art. 38.1, comma 1 si propone di modificare come segue: "...che i criteri igienico-sanitario siano mantenuti o migliorati".

All'art. 38.2, comma 1., lettera a) si chiede di eliminare la modifica "...anche di sola cottura...".

All'art. 38.3, comma 1 si chiede di eliminare le modifiche proposte.

All'art. 38.3, comma 4 si chiede di eliminare la modifica proposta.

All'art. 38.4, comma 2 si chiede di eliminare la modifica proposta.

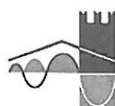
All'art. 38.5, comma 4 si chiede di eliminare la modifica relativa a: "...un minimo del 30% della...", riportando al 20% attualmente previsto.

All'art. 38.5, comma 9, si chiede di modificare come segue: "...w.c., bidet (o w.c. con bidet integrato), lavabo, vasca da bagno o doccia...".

All'art. 38.7, comma 5, si chiede di modificare come segue: "Nelle scale condominiali, di nuova realizzazione, deve essere...".

All'art. 41, comma 2 bis si chiede di eliminare la frase come segue: "...qualora ~~la superficie dei pannelli copra interamente la copertura del fabbricato e~~ determini..."

All'art. 55, comma 1 si chiede di eliminare le modifiche proposte.



Via Santa Teresa, 12
37135 Verona
Tel. 045 80 35 959
Fax 045 80 31 634

E - mail ordine@ingegneri.vr.it
Web Site www.ingegneri.verona.it
PEC ordine.verona@ingpec.eu

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI VERONA E PROVINCIA

All'art. 55 si propone di aggiungere un comma come segue: *"11. in aree soggette a PGRA ove per la presenza di un tirante idraulico le norme del PGRA, la VCI (valutazione di compatibilità idraulica) o l'approvazione di un art. 6 delle NTA del PGRA richiedano la realizzazione di una barriera a tenuta d'acqua è sempre consentita la realizzazione di una recinzione del tutto piena che superi i limiti previsti al comma 1."*

All'art. 64, comma 1 si propone di modificare come segue: *"... nuove costruzioni o ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione, ai fini della..."*.

All'art. 64, comma 1 si chiede di correggere il refuso *"... essere realizzate pesanti vasche di recupero..."*.

All'art. 64, comma 2 si chiede di eliminare la dicitura come segue: *"...superfici scoperte: percorsi pedonali, piazzali..."*.

All'art. 79, comma 2, si propone di aggiungere una lettera, come segue: *"c) In casi eccezionali, come le sanatorie, se le unità esterne sono dotate di autorizzazione paesaggistica o di compatibilità paesaggistica, il posizionamento potrà rimanere come autorizzato."*

All'art. 79, comma 3, si propone di aggiungere una lettera, come segue: *"g) In casi eccezionali, come le sanatorie, se le canne fumarie, gli scarichi degli impianti termici, i condotti di evacuazione dei vapori di cottura ed i camini sono dotati di autorizzazione paesaggistica o di compatibilità paesaggistica, il posizionamento potrà rimanere come autorizzato."*

All'art. 79, comma 4, lettera b) si propone di modificare come segue: *"... del gas devono rispettare le linee architettoniche della facciata in modo da non..."*.

All'art. 79, comma 4, lettera c) si propone di aggiungere quanto segue: *"Qualora la realizzazione di nicchie incassate per l'alloggio dei contatori in fabbricati esistenti anche vincolati comprometta la staticità dell'edificio è consentita la loro collocazione in appositi box, dello stesso colore o nello stesso materiale della facciata, all'esterno della muratura."*

All'art. 97, comma 3 si chiede di eliminare le modifiche proposte.

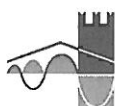
Il Coordinatore Segretario
Ing. Marco Zandomeneghi

Firma _____



Il Consigliere Referente
Ing. Marco Pantaleo GIARACUNI

Firma _____



Via Santa Teresa, 12
37135 Verona
Tel. 045 80 35 959
Fax 045 80 31 634

E - mail ordine@ingegneri.vr.it
Web Site www.ingegneri.verona.it
PEC ordine.verona@ingpec.eu