

Iniziativa dell'Ordine degli ingegneri

# Condomini sempre più vecchi «Puntare su sicurezza e comfort»

• **Limoni: «Servono riqualificazioni sismiche per dare valore agli edifici»**  
**La rassegna Open inizia il 30 gennaio in via Santa Teresa**

Tra condomini sempre più vetusti, il boom delle locazioni turistiche, l'aumento delle macchine elettriche, che richiedono nuove attenzioni nell'impiantistica, e le direttive green, il valore dell'abitare a Verona necessita di uno sguardo nuovo e approfondito. Da qui l'esigenza, da parte dei professionisti, di proporre una rassegna pubblica in cui trattare tematiche centrali in particolare per il buon vivere in condominio.

La rassegna Open, nata dall'Ordine degli ingegneri di Verona e provincia per divulgare questioni di interesse comune, prende il via il 30 gennaio e prosegue con una serie di seminari che si terranno tutti nella sede dell'Ordine, in via Santa Teresa, dalle 14.30 alle 17.30. La chiusura della manifestazione si svolgerà il 17 aprile al Teatro Stimate, con una tavola rotonda che coinvolgerà altri



**La situazione** Tra città e provincia il 50 per cento dei veronesi vive in condominio

Ordini e categorie di interesse, per parlare del futuro dell'investimento immobiliare.

## **Famiglie e condomini**

In provincia di Verona, quasi il 50 per cento delle famiglie vive in condomini, che in buona parte hanno già superato la vita progettuale prevista in 50 anni. Le abitazioni stanno cambiando destinazione d'uso e la qualità della vita condominiale è un tema cruciale, dal punto di vista ambientale, acustico, energie-

**Le date**  
**Gli incontri proseguono l'11 e il 27 febbraio; poi il 13 e 27 marzo dalle 14.30 alle 17.30**

tico, di sicurezza. «Il parco edilizio veronese è in buona parte vetusto e necessita di riqualificazioni sismiche ed energetiche per riportare i fabbricati in uno stato di sicurezza, comfort e anche per dare valore agli immobili stessi», evidenzia il presidente dell'Ordine, Matteo Limoni.

«Gran parte degli edifici sono di proprietà, ci sono in gioco risparmi di generazioni di italiani. Il nostro Ordine ha già emanato un documento di riordino degli incentivi fi-

scali che, da quest'anno, non vengono purtroppo più erogati», aggiunge.

## **La rassegna**

L'ingegnere Stefano Lonardi, coordinatore della rassegna, sottolinea l'approccio divulgativo e non tecnico di Open. «Purtroppo sono pochi i condomini che hanno sfruttato il Superbonus 110», sottolinea. Nel primo intervento del 30 gennaio si parlerà di impiantistica nel condominio e di normative antincendio. L'11 febbraio si affronteranno le molto sentite direttive green evidenziando come le certificazioni energetiche influenzeranno anche il valore degli immobili. Il 27 febbraio sarà dato spazio alle attività che allungano la vita del condominio, anche tramite impianti che riducano i costi e migliorino l'efficienza. Il 13 marzo si affronterà il tema dell'impatto acustico e ambientale dentro e fuori il condominio. Il 27 marzo, infine, saranno indagati gli aspetti legali e assicurativi delle abitazioni in condominio, con uno sguardo alla crescente presenza di b&b e affitti turistici e alle questioni di privacy nell'utilizzo dei sistemi di videosorveglianza. **C. Baz.**