

# IL VALORE DELL'ABITARE A VERONA

## Focus sul condominio

**RASSEGNA  
OPEN 2025**  
GENNAIO - APRILE

In una Verona che sta cambiando, diventando sempre più frenetica, il tema della qualità dell'abitare assume un'importanza crescente.

Le città stanno cambiando e le persone stanno progressivamente abbandonando il centro per spostarsi verso i quartieri periferici. In questo contesto, i condomini, da sempre una delle soluzioni abitative più diffuse nella provincia, mostrano i segni del tempo e necessitano di interventi e adeguamenti.

La Rassegna Open 2025 si propone di analizzare lo stato dei condomini nella prospettiva di un futuro prossimo, affrontando argomenti sostanziali come l'applicazione delle Direttive Green per una maggiore sostenibilità e maggiore valore dell'immobile, l'integrazione delle nuove tecnologie, delle auto elettriche, delle pompe di calore, del fotovoltaico ecc. nella vita condominiale, la gestione delle manutenzioni e degli adeguamenti per garantire sicurezza e funzionalità, oltre agli aspetti legali e assicurativi che regolano la vita condivisa.

Assieme a questi aspetti tecnici verranno esplorati anche gli impatti ambientali e sociali che i condomini hanno sul contesto urbano e sulla qualità della vita.

La Rassegna Open organizzata dall'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia ritorna nel 2025 ancora con l'obiettivo di aprirsi alla città, coinvolgendo, assieme agli ingegneri direttamente interessati, anche amministratori, cittadini, politici, costruttori e professionisti di altre categorie.

Attraverso seminari condotti da esperti, verranno affrontati temi complessi con un linguaggio semplice e accessibile, per favorire una partecipazione ampia e consapevole.

**30 GENNAIO 2025 ORE 14.30-17.30**

(Seminario - 3 CFP)  
Ordine Ingegneri Verona e Provincia Verona, Magazzino 1

### L'AUTO ELETTRICA E LA SICUREZZA IMPIANTISTICA NEL CONDOMINIO

L'introduzione delle auto elettriche nei condomini pone sfide importanti legate alla sicurezza e alla gestione impiantistica. Il seminario approfondirà i potenziali rischi d'incendio e le soluzioni per garantire una corretta prevenzione, la necessità di una documentazione chiara e completa sugli impianti privati e comuni. Verrà approfondito il ruolo degli impianti fotovoltaici per promuovere l'autoconsumo collettivo (CER). Verrà affrontato anche il delicato tema dell'utilizzo delle parti comuni, analizzando come gestire in modo efficace la crescente richiesta di energia, esaminando diverse soluzioni anche attraverso fonti rinnovabili.

Promosso dalle Commissioni Prevenzione incendi ed Energia ed Efficienza.

**11 FEBBRAIO 2025 ORE 14.30-17.30**

(Seminario - 3 CFP)  
Ordine Ingegneri Verona e Provincia Verona, Magazzino 1

### DIRETTIVE GREEN E COSA SUCCEDERÀ AI NOSTRI IMMOBILI NEL FUTURO

Con l'entrata in vigore della Direttiva Green, anche in Italia si prospettano cambiamenti nelle valutazioni immobiliari e nelle possibilità di miglioramento energetico. L'incontro esplorerà l'impatto delle nuove normative europee sulle certificazioni energetiche, evidenziando come queste influenzeranno il valore degli immobili. Verranno analizzate le implicazioni per la compravendita, la regolarizzazione, i miglioramenti e l'efficientamento, considerando il panorama degli incentivi, come il Conto Termico 3.0 assieme alla progressiva riduzione di bonus e detrazioni fiscali.

Promosso dalla Commissione Impianti Termotecnici.

**27 FEBBRAIO 2025 ORE 14.30-17.30**

(Seminario - 3 CFP)  
Ordine Ingegneri Verona e Provincia Verona, Magazzino 1

### LE ATTIVITÀ CHE ALLUNGANO LA VITA DEL CONDOMINIO

Quali interventi programmare per prolungare la durata degli edifici? Quali sono le migliori strategie e soluzioni tecniche per mantenere i condomini sicuri, moderni e competitivi nel tempo? Le manutenzioni principali devono essere focalizzate sugli impianti e sulle nuove tecnologie e possono ridurre i costi nonché migliorare l'efficienza. Durante il seminario, saranno affrontati anche gli aspetti di riqualificazione strutturale, evidenziando come la mancata cura possa compromettere il valore immobiliare.

Promosso dalle Commissioni Ingegneri per il Condominio e Strutture.

**13 MARZO 2025 ORE 14.30-17.30**

(Seminario - 3 CFP)  
Ordine Ingegneri Verona e Provincia Verona, Magazzino 1

### ACUSTICA E IMPATTO AMBIENTALE NEL CONDOMINIO

La riqualificazione degli edifici condominiali deve tenere conto degli aspetti ambientali fondamentali; tra gli esempi che saranno trattati nell'incontro: l'isolamento acustico dell'alloggio, lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici, l'impatto delle nuove tecnologie come le pompe di calore, ecc. Saranno approfondite le tematiche a livello acustico, ambientale, climatico, microclimatico, ecc. esaminando le potenziali problematiche. Verrà trattato anche il tema della salubrità degli ambienti interni sia dal punto di vista acustico che della ventilazione.

Promosso dalle Commissioni Acustica e Impianti Termotecnici.

**27 MARZO 2025 ORE 14.30-17.30**

(Seminario - 3 CFP)  
Ordine Ingegneri Verona e Provincia Verona, Magazzino 1

### ASPETTI LEGALI E ASSICURATIVI DELLE ABITAZIONI IN CONDOMINIO

La vita condominiale passa attraverso la gestione di complessità amministrative, legali e assicurative legate alla costruzione-ristrutturazione degli immobili, alle nuove installazioni per gli efficientamenti e per gli impianti tecnologici. Come tutelare chi acquista casa dai danni all'immobile ed a terzi? Gli abusi edilizi potrebbero compromettere la commerciabilità degli immobili: parleremo pertanto di legittimità edilizia. Un focus sarà dedicato agli aspetti legali connessi alla presenza di attività come B&B e affitti turistici, che stanno crescendo all'interno dei condomini. Verrà approfondita la privacy nei sistemi di videosorveglianza, fondamentali per garantire la sicurezza degli abitanti senza violare i diritti personali. Infine si parlerà di responsabilità verso terzi, del diritto condominiale e delle assicurazioni con relativi risvolti, a garanzia del rispetto della legalità.

Promosso dalla Commissione Ingegneria Forense.

**17 APRILE 2025 ORE 14.30-17.30**

(Convegno - 3 CFP)  
Sede da definire

### TAVOLA ROTONDA "IL FUTURO DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE: RIQUALIFICARE GLI IMMOBILI ESISTENTI CONVIENE?"

Come chiusura della rassegna e dei precedenti eventi, la tavola rotonda vuole porre l'attenzione sulla riqualificazione degli immobili esistenti e sul loro valore di mercato. Riqualificare sismicamente, energeticamente, con nuove tecnologie e comfort ambientali i condomini esistenti ha un costo, i quesiti che si affronteranno sono: quale rivalutazione avranno i fabbricati riqualificati? La casa di proprietà con i suoi costi di gestione, manutenzione e tasse è ancora una forma di investimento o cambiano i paradigmi su cui generazioni di italiani hanno creduto investendo sul "mattoncino"? Come salvaguardare il valore degli immobili e far sì che anche le nuove generazioni possano investire sulla casa di proprietà? Spunti utili per dare "Valore dell'abitare a Verona".

Organizzato con altri Ordini e Categorie di interesse.

## INGRESSO GRATUITO

**PER INFORMAZIONI  
SEGRETERIA ORDINE  
DEGLI INGEGNERI DI  
VERONA E PROVINCIA**

Via Santa Teresa, 12  
VERONA  
T. +39 045 8035959  
ordine@ingegneri.vr.it

### ORARI SEGRETERIA

**Lunedì**  
dalle 9.30 alle 12.30  
e dalle 14.00 alle 17.30

**Martedì**  
dalle 14.00 alle 18.30

**Mercoledì**  
dalle 11.00 alle 13.00

**Giovedì e Venerdì**  
dalle 9.30 alle 13.00

**IL PROGRAMMA DELLA RASSEGNA  
POTRA' SUBIRE DELLE VARIAZIONI**

SEGUICI SU:



[www.ingegneri.vr.it](http://www.ingegneri.vr.it)

Gli eventi prevedono CFP  
per gli ingegneri partecipanti

