



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA PIANIFICAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SONA - VARIANTE GENERALE N. 3

Prot. n.

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

*Spazio riservato all'Ufficio Comunale*

### IL RICHIEDENTE

**PERSONA FISICA**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ E-mail/PEC \_\_\_\_\_

**PERSONA GIURIDICA**

Denominazione Ditta \_\_\_\_\_

sede legale a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

n. Civ. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

con **Legale Rappresentante** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ C.F. /P. Iva \_\_\_\_\_ E-mail/PEC \_\_\_\_\_

In qualità di  proprietario  titolare di altro diritto (\_\_\_\_\_)

dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. Civ. \_\_\_\_\_

censito al Catasto Terreni del Comune di Sona al Foglio/i n. \_\_\_\_\_,

Particelle n. \_\_\_\_\_,

Allega /  Non Allega la **DICHIARAZIONE** di altri intestatari aventi diritto;

### CONSAPEVOLE CHE

- il Piano di Assetto del Territorio è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale di Sona n. 50 in data 03.07.2015 e approvato in sede di Conferenza Servizi in data 01.08.2016;
- l'eventuale recepimento nel Piano degli Interventi della presente proposta comporterà la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- l'accettazione da parte del privato dell'accordo pubblico-privato prevedrà la corresponsione al Comune di Sona di un contributo perequativo;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade.

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona \_\_\_\_\_ a zona \_\_\_\_\_
- Riclassificazione dell'area di proprietà da zona \_\_\_\_\_ a zona \_\_\_\_\_ con volumetria di mc. \_\_\_\_\_
- Variazione destinazione d'uso di edificio di proprietà di mc. \_\_\_\_\_ ed in zona \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Nuova possibilità edificatoria di mc. \_\_\_\_\_ da individuare nell'area \_\_\_\_\_ a destinazione \_\_\_\_\_
- Altro  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## DATI TECNICI DI PROGETTO

- L'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita in Comune di Sona al Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale/i n. \_\_\_\_\_
- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area oggetto della proposta come Z.T.O. \_\_\_\_\_;
- L'area ricade nell'A.T.O. n. \_\_\_\_\_ come individuato dal Piano di Assetto del Territorio vigente;
- L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente come di seguito:
  - Tav. 1 - Vincoli: \_\_\_\_\_
  - Tav. 2 - Invarianti: \_\_\_\_\_
  - Tav. 3 - Fragilità: \_\_\_\_\_
  - Tav. 4 - Trasformabilità: \_\_\_\_\_
- Il progetto prevede la trasformazione di una superficie di mq. \_\_\_\_\_
- Il progetto prevede la realizzazione di mc. \_\_\_\_\_ con destinazione d'uso residenziale
- Il progetto prevede la realizzazione di mq. \_\_\_\_\_ con destinazione d'uso  
 commerciale     produttiva     turistico/ricettivo
- Altro \_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PEREQUATIVO

La modalità di calcolo assunta per la quantificazione del Contributo perequativo si baserà sulla determinazione del plusvalore delle aree e/o volumetrie oggetto di richiesta di trasformazione, secondo criteri generali stabiliti dalla Giunta Comunale.

## ALLEGATI OBBLIGATORI

- Fotocopia carta d'identità del richiedente e degli altri intestatari;
- Documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile con evidenziati i coni di ripresa;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Visura catastale a dimostrazione piena titolarità e disponibilità da parte del Proponente;
- Estratto del Piano degli Interventi vigente con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Estratto di P.A.T. adottato (Tav. 1-2-3-4) con ubicazione dell'immobile e dell'ambito interessato;
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione;

- Elaborato grafico di massima illustrante la proposta di modifica o eventuali ipotesi di progetto;
- Ultimo stato approvato dell'immobile ricadente nell'area oggetto di trasformazione urbanistica;
- Ricevuta del Versamento di € 200,00 per diritti di segreteria di cui all'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, stabiliti con le seguenti modalità:
  - da pagare mediante sistema Pago-PA direttamente dal sito istituzionale del Comune di Sona al link: <https://pagopa.accatre.it/sona#/pagamento-spontaneo> scegliendo la voce: "Diritti di Segreteria Ufficio Tecnico";

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le modalità con cui presentare la presente manifestazione unitamente agli allegati obbligatori sono le seguenti:

- PEC del Comune di Sona [sona.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sona.vr@cert.ip-veneto.net) – *modalità preferita dall'ente*;
- All'ufficio protocollo del Comune di Sona - Piazza Roma n. 1 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 previo appuntamento telefonico al numero 045 6091216;

---

### **NOTE:**

Tutti gli elaborati grafici sono reperibili presso il sito del Comune di Sona <http://www.comune.sona.vr.it/> - sezione CITTADINO - PLANIFICAZIONE URBANISTICA.

---

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. lgs. 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili forniti verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Sona nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
  - Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.
  - I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;
- Si potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

I sottoscritti consapevoli che le presenti dichiarazioni sono rese ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR TU n. 445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" sono a conoscenza: - del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;- del fatto che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

Data \_\_\_\_\_

**Il Richiedente**

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONI

### ALTRI INTESTATARI

I sottoscritti:

<hr/> <p style="text-align: center;"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail/PEC _____
--

<hr/> <p style="text-align: center;"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail/PEC _____
--

<hr/> <p style="text-align: center;"><b>(nome e cognome o denominazione ditta e legale rappresentante)</b></p> nato a _____ il _____ residente a/sede legale a _____ CAP _____ in via _____ n. Civ. _____ tel. _____ _____ Codice fiscale/Partita Iva _____ E-mail/PEC _____
--

Dichiarano di essere cointestatari della Manifestazione d'interesse presentata a nome di \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

### GLI INTESTATARI

_____
_____
_____